



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

14.07.2022 р.

№ 600-VIII

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Великодальницької сільської
територіальної громади**

Населені пункти	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КАТОТТГ
с.ВеликийДальник	5121081401	UA51100050010086336
с.Петродолинське	5123783401	UA51100050020036438
с.Розселенець	5121081403	UA51100050030013213

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Великобальницька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. З 01.01.2023 року на території Великобальницької сільської територіальної громади:

1.1. затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати податку по платі за землю на території Великобальницької сільської територіальної громади (додається);

1.2. установити ставки земельного податку згідно з додатком 2;

1.3. установити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2а.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб. Надіслати до Головного управління ДПС в Одеській області у десятиденний строк з дня прийняття в електронному вигляді копію цього рішення та інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України.

3. Рішення від 14.07.2021 №253-VIII визнати таким, що втратило чинність.

4. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

5. Усі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та регуляторної політики (голова комісії Козирь Д.В.).

Великодальницький сільський голова



Д.Г.Ткаченко



ЗАТВЕРЖЕНО

рішенням

Великодальницької

сільської ради

від 14.07.2022 року

№ 600-VIII

ПОЛОЖЕННЯ

про механізм справляння та порядок сплати податку по платі за землю на території Великодальницької сільської територіальної громади

I. Загальні положення

Плата за землю — обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

III. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

IV. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis of taxation is:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється Великодальницькою сільською радою до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної

грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

V. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

5.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового кодексу України.

5.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України

VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки

6.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які застосовуються на території Великодальницької сільської територіальної громади встановлені згідно з Додатком 1 до цього Додатка.

Ставки земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код 02.01 та для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) застосовуються від середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів.

Розмір земельного податку для індивідуального садівництва (код 01.05) в межах населених пунктів розраховується від середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів з урахуванням коефіцієнта 0,1, для індивідуального садівництва (код 01.05) за межами населених пунктів розраховується від середньої вартості земель сільськогосподарського призначення з урахуванням коефіцієнта 14,93 та для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) в межах населених пунктів розраховується від середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів з урахуванням коефіцієнту 0,03.

VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цього розділу, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього розділу, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 7.2 цього розділу, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі – заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

7.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 7.1 цього розділу, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 Податкового кодексу України та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

VIII. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

8.1.2. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні»;

8.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

8.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди

всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Пільги із сплати земельного податку зазначені у Додатку 2 до цього Додатка.

ІХ. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

X. Податковий період для плати за землю

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

XI. Порядок обчислення плати за землю, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого

поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 7.4 та 7.5 цього розділу;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає)/надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 розділу VII цього Додатка за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або

дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

ХІІ. Строк та порядок сплати плати за землю

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. Строк сплати плати за землю та плата за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання встановлюються статтями 57 та 287 Податкового кодексу України.

ХІІІ. Орендна плата

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. На території Великодальницької сільської територіальної громади орендна плата встановлюється у розмірі:

- за земельні ділянки несільськогосподарського призначення – не більше 5% нормативної грошової оцінки землі;

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення – не більше 5% нормативної грошової оцінки землі;

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 3% нормативної грошової оцінки землі;

- для ведення особистого селянського господарства в межах населених пунктів – не більше 3% нормативної грошової оцінки землі, а за межами населених пунктів – не більше 5% нормативної грошової оцінки землі.

13.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів Х-ХІІ цього Додатка.

Великодальницький сільський голова



Д.Г.Ткаченко

Додаток 2
до проекту рішення Великодальницької сільської ради
від 14.07.2022 року № 600-VIII

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2023 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальні одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	9	5121081401	с.ВеликийДальник
15	9	5123783401	с.Петродолинське
15	9	5121081403	с.Розселенець

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	2,000	2,000	2,000	2,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ^{4****}	3,000	2,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства ⁴	3,000	1,500	5,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва ^{4****}	1,000	1,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.07	Для городництва ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,500	1,000	3,000	2,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,500	1,000	3,000	2,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	3,000	2,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	2,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,0000	1,000	1,000
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими	1,000	1,0000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	смугами				
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	2,000	2,0000	2,000	2,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	2,000	2,0000	2,000	2,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	2,000	2,0000	2,000	2,000
02	Землі житлової забудови****				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): ^{4****}	0,05	0,05	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,2	0,1	0,2	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку****	0,2	0,1	0,2	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель	0,2	0,1	0,2	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	тимчасового проживання				
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів****	2,000	2,000	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва****	2,000	2,000	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,500	1,500	2,000	2,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	2,000	2,000	2,000	2,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	2,000	2,000	2,000	2,000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2,000	2,000	2,000	2,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	2,000	2,0000	2,000	2,000
03	Землі громадської забудови ****				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,003	0,003	0,003	0,003
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель	0,003	0,003	0,003	0,003

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	екстериторіальних організацій та органів ⁴				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	обслуговування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів підрозділів ДСНС ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	-	-	-	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	4,000	4,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	4,000	4,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	4,000	4,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	4,000	4,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	4,000	4,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	4,000	4,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	4,000	4,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	4,000	4,000
04.09	Для збереження та	1,000	1,000	4,000	4,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	використання заповідних урочищ				
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	4,000	4,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	4,000	4,000
05 Землі іншого природоохоронного призначення					
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	1,000	4,000	4,000
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	4,000	4,000
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	3,000	3,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	3,000	3,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	3,000	3,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	3,000	3,000
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	1,000	3,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення****				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,001	0,001	0,001	0,001
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів	0,001	0,001	0,001	0,001

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	фізичної культури і спорту ⁴				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	2,000	5,000	3,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	2,000	5,000	3,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,06	0,06	0,06	0,06
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
08.05	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,01	0,01	0,01	0,01
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель	0,001	0,001	0,001	0,001

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,001	0,001	0,001	0,001
10	Землі водного фонду****				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	смугами водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	власність або користування громадянами чи юридичним особам)				
10.14.	Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості****				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	цілей поводження з відходами				
12	Землі транспорту****				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього господарства	1,000	3,000	3,000	5,000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	3,000	3,000	5,000
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	3,000	3,000	5,000
13	Землі зв'язку****				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 – 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3,000	3,000	5,000	5,000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики****				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02,14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	3,000	3,000	5,000
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	3,000	3,000	5,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	3,000	3,000	5,000
15	Землі оборони****				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення на постійної діяльності Національної	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
	гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	3,000	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	3,000	3,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)*			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб***	для фізичних осіб	для юридичних осіб***	для фізичних осіб
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	3,000	3,000	5,000
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	3,000	3,000	5,000	5,000
00.01	Земельні ділянки, що знаходяться у постійному користуванні	3,000	3,000	5,000	5,000
00.02	Інші категорії	3,000	3,000	5,000	5,000

*Примітка.

Ставки податку для земель, які:				
- використовуються без належним чином оформлених документів на право користування земельною ділянкою	3,000	3,000	5,000	5,000
- перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92	3,000	3,000	5,000	5,000

Земельного кодексу України				
----------------------------	--	--	--	--

****** Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки у межах населеного пункту – 1 кв. метр, за межами населеного пункту – 1 га.

******* Встановлені ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

******** Пільги застосовуються відповідно до статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 2 адопроекта рішення Великодальницької сільської ради
від 14.07.2022 року № 600-VIII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	5121081401	с.ВеликийДальник
15	5123783401	с.Петродолинське
15	5121081403	с.Розселенець

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
03.01 – 03.06 Землі громадської забудови	100
03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	100
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	100
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100

Великодальницький сільський голова



Д.Г.Ткаченко