

ПРОТОКОЛ № 1

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529, для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини, в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами»

від 29 травня 2026 року
о 14 год 00 хв.

село Великий Дальник,
вулиця Хмельницького Б., будинок 3-Д (Зала
засідань)

Представники замовника: Головуючий громадських слухань – БІЛИЙ Сергій,
т.в.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Великодальницької сільської ради
Одеського району Одеської області

Представники розробника: Директор ТОВ «ПБ «Базис» - Григорій СУРОВИЙ,
Головна архітекторка ТОВ «ПБ «Базис» - Олеся
СУРОВА

Учасники громадських
слухань: 10 осіб за списком (Додаток №1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Т.в.о. начальника відділу містобудування та архітектури Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області – Сергій БІЛИЙ, проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуючий громадських слухань проінформував присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників склала 10 осіб) та запропонувала встановити регламент громадських слухань у 50 хвилин та оголосила порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати головуючого громадських слухань Сергія БІЛОГО щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, про

інформування щодо здійснення громадських слухань проекту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.

6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань.

Головуючий громадських слухань Сергій БІЛИЙ запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 8;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 8 осіб.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань Сергія БІЛОГО.

Сергій БІЛИЙ проінформував, що громадські обговорення проекту містобудівної документації почалися 14 травня 2026 року та будуть тривати до 12 червня 2026 року. Про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту детального плану території протягом 30 календарних днів, визначено в Повідомленні про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку яке розміщено на офіційному веб-сайті Великодальницької сільської ради 14 травня 2026 року (навігація - громадські обговорення).

Проінформував про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування,

щодо опублікування протоколу громадських слухань на офіційному веб-сайті Великодальницької сільської ради та розміщення, не пізніше, ніж через 2 робочі дні після проведення громадських слухань, у приміщенні сільської ради на інформаційному стенді (на другому поверсі біля кабінету відділу містобудування та архітектури № 7) із забезпеченням вільного доступу громадян до нього, а також, що сканована копія протоколу, відеозапис громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації у відповідному розділі - громадські обговорення у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до процедури громадських обговорень.

ЗАСЛУХАЛИ: представника громадськості - ПОЛІЩУК Ірину.

Ірина ПОЛІЩУК виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: представника громадськості - ЯРОВУ Ольгу.

Ольга ЯРОВА виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: представника громадськості - ШТЕФАН Світлану.

Світлана ШТЕФАН виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за – 8;

проти – 0;

утримались – 0.

Підтримано – 8 осіб.

ВИРІШИЛИ обрати уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії у наступному складі:

№ з/п	ПІБ уповноваженого представника
1	ПОЛІЩУК Ірина
2	ЯРОВА Ольга
3	ШТЕФАН Світлана

Головуючий громадських слухань надав слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні - Олесі СУРОВІЙ.

ВИСТУПИЛИ: представник ТОВ «ПБ «Базис» Олеся СУРОВА.

Олеся СУРОВА, привітала присутніх та оголосила:

«Що до уваги присутніх представлено проект детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 розташованої за межами населеного пункту на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями. Земельна ділянка розташована за межами села Великий Дальник, на 7-му кілометрі автодороги М-15 «Одеса–Рені», приблизно за 700 м від неї. Площа - 4,85 га (48 500 м²). Форма власності - приватна, власник ТОВ Мірс. Цільове призначення - промислове (код 11.02). Зміна цільового призначення проектом не передбачається. Замовник розробки документації - Великодальницька сільська рада Одеського району. Інвестор проекту - ТОВ «МІРС». Проектна організація - ТОВ «Проектне Бюро «Базис».

З півночі та заходу ділянка межує з аналогічними промисловими ділянками - вона вже розташована у сформованій промисловій зоні. Найближчий житловий будинок знаходиться за 63 м на північ від межі ділянки.

Основна мета проекту - розвиток енергетики у Великодальницькій громаді, підвищення енергетичної незалежності регіону, зменшення залежності від традиційних джерел енергії.

Ключові елементи проекту - будівництво виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва електроенергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами:

- 10 виробничих будівель ангарного типу;
- 1 адміністративно-побутова будівля;
- складські майданчики для сировини та готової продукції;
- локальні очисні споруди;
- пожежний резервуар;
- власна трансформаторна підстанція;
- реконструкція під'їзної дороги від траси М-15.

Технологічний процес, що саме він передбачає.

Підприємство планує переробляти сільськогосподарські відходи - лушпиння соняшника та відходи деревообробки - на електричну енергію. Процес складається з трьох послідовних процесів:

Стадія 1. Виробництво паливних брикетів.

Органічна сировина (лушпиння соняшника, відходи деревообробки) надходить на лінію пресування та формується у паливні брикети. Ніякого

спалювання на цьому етапі - лише механічна переробка відходів. Річний обсяг виробництва - 72 000 т. брикетів на рік.

Стадія 2. Газифікація (отримання газу).

Брикети піддаються термічному розкладанню у закритих газифікаторах без прямого горіння. У результаті утворюється генераторний газ, який потім очищується від домішок у спеціальних фільтрах. Газові установки розташовані поза межами виробничій будівель.

Стадія 3. Вироблення електроенергії.

Очищений газ подається на газопоршневі електростанції (ГТЕС), де спалюється та перетворюється на електричну енергію. Електрика передається в загальну енергомережу. Річний обсяг виробництва - 72 000 МВт/год на рік.

Екологічність проєкту.

Проєкт орієнтований на використання відходів, а не природних ресурсів.

Ключові екологічні переваги:

Сировина - це відходи, а не ресурси.

Підприємство використовує лушпиння соняшника та деревообробні відходи - матеріали, які інакше спалювались би просто неба або накопичувались на сміттєзвалищах. Переробка 72 000 т/рік такої сировини означає ліквідацію значного джерела забруднення повітря та ґрунтів.

Відновлювана енергетика.

Виробництво 72 000 МВт/год електроенергії на рік із біомаси замінює еквівалентну кількість електрики з викопного палива. Це відповідає Регіональній цільовій програмі енергоефективності Одеської області на 2024–2027 роки та стратегії енергетичної незалежності регіону.

Замкнений цикл водокористування.

Очищена вода після локальних очисних споруд повторно використовується для поливу та технічних потреб, тощо. Також передбачається стоянка для автомобілів які будуть перевозити сировину у кількості 17-ти місць.

Санітарно-захисні зони.

Інвестор разом з інститутом О.М. Марзєєва розробили проєкт де було розраховані та визначені санітарно-захисні зони які не надходять до житлових будинків, тобто ніяких житлових або громадських будівель це виробництво зачіпати не буде.

Що отримує громада.

- 88 нових потенційних робочих місць;

- 72 000 МВт/год електроенергії на рік з відновлюваних джерел - в загальну мережу;

- переробка 72 000 т/рік сільськогосподарських відходів замість їх спалювання;
- нова під'їзна дорога до траси М-15 (під'їзд не тільки до виробництва а і до житлових будівель які розташовані на північ від об'єкту);
- додаткові надходження до місцевого бюджету;
- розвиток суміжних галузей: транспорт, логістика, технічне обслуговування, все що буде розташоване поблизу цього об'єкту.»

Олеся СУРОВА закінчила доповідь, подякувала за увагу та зазначила, що готова відповісти на запитання.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Сергій БІЛИЙ.

Сергій БІЛИЙ звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

У ході проведення громадських слухань до участі в обговоренні долучились додаткові учасники - Сергій КУЗЬМУК та Ірина БЕЗИМ'ЯННА. Після приєднання до заходу, було уточнено кількість присутніх учасників громадських слухань та внесені відповідні зміни до реєстраційного списку. Таким чином кількість учасників заходу збільшилась до 10. Новоприбулі учасники отримали можливість взяти участь в обговоренні питань, винесених на розгляд, висловити свої пропозиції, зауваження та позицію щодо предмета слухань.

Учасниками громадських слухань обговорили питання, що стосувалися реалізації проєкту, зокрема:

- місця розташування та територіального розміщення виробничого об'єкта;
- джерел та підприємств-постачальників сировини;
- дотримання вимог пожежної безпеки;
- можливих ризиків, пов'язаних із воєнним станом та військовою агресією;
- обсягів зберігання сировини та готової продукції;
- очікуваних податкових надходжень та їх спрямування до бюджету.

За результатами обговорення представниками розробниками проєкту ТОВ «Проектне бюро «Базис», було надано вичерпні відповіді та необхідні роз'яснення щодо кожного із питань.

Зокрема, учасникам слухань було детально представлено інформацію щодо місця розташування майбутнього виробничого об'єкта, його просторового положення відносно існуючої забудови та навколишніх територій.

Стосовно забезпечення виробництва сировиною було зазначено, що інвестор вже має наміри у співпраці з декількома постачальниками, які розміщені відносно поблизу, що дозволить гарантувати безперервність виробничого процесу.

Окрему увагу було приділено питанням пожежної безпеки. Роз'яснено, що виробничий процес не передбачає накопичення значних обсягів легкозаймистих матеріалів. Продукція знаходитиметься у спеціальному пакуванні, крім того, не передбачається тривале складування великих обсягів сировини та готової продукції на території підприємства, що суттєво знижує рівень пожежних ризиків.

Щодо можливих загроз, пов'язаних із воєнним станом та військовою агресією, було зазначено, що підприємство не належатиме до об'єктів критичної інфраструктури або стратегічного значення. Враховуючи відносно невеликі виробничі потужності та характер діяльності, потенційні ризики для населення та території громади оцінюються як мінімальні.

На запитання щодо економічного ефекту від реалізації проєкту було повідомлено, податки та обов'язкові платежі від діяльності підприємства надходитимуть за місцем його реєстрації та провадження господарської діяльності. Таким чином, реалізація проєкту сприятиме наповненню бюджету Великодальницької сільської територіальної громади та створенню додаткових економічних передумов для її розвитку.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Сергій БІЛИЙ.

Сергій БІЛИЙ запропонував винести рішення за результатами громадських слухань «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ» проєкт документу державного планування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 8;

проти - 0;

утримались - 2.

Підтримано - 8 осіб.

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проєкт «Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 розташованої за межами населеного пункту на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами» **без внесення змін.**

Головуючий громадських слухань _____

Сергій БІЛИЙ

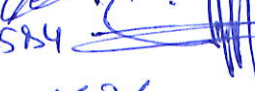
Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань - 1 аркуш;
2. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань -
<https://drive.google.com/drive/folders/1aowTE0k6vIQIh4p5n7VakcvzrEeq4UHI?usp=s>
haring.

Матеріали відеовізуалізованого запису громадських слухань.

Посилання на матеріали відеофіксації перебігу громадських слухань (офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації) – <https://drive.google.com/drive/folders/1aowTE0k6vIQIh4p5n7VakcvzrEeq4UHI?usp=sharing>

Ресурси та учасники в громадських організаціях

1. Серова Анна 0988553353 
2. Толішук Грisha 0989789055  послуги, кошти та послуги каси
3. Серова Анна 0673077345 
4. Гесенко Наталія 0987396732 
5. Швец Ірина Іванівна 0934222584 
6. Білий Сергій 0930021101 
7. Митрофан Віталій 0631008995  послуги, послуги
8. Хузок Вікторія Вікторівна - 0989789055 
9. Хузок Сергій Леонідович 
10. Беринська Грisha Сергій 0682533306 