

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА  
№ 001913 ВІД 30.03.2015 Р

Замовник: Великодальницька сільська рада  
Одеського району Одеської області

Інвестор: ТОВ «МІРС»

Об'єкт: 25/10-2025/ДПТ

# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ З КАДАСТРОВИМ НОМЕРОМ  
5121081400:01:002:0529 РОЗТАШОВАНОЇ ЗА МЕЖАМИ  
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ НА ТЕРИТОРІЇ ВЕЛИКОДАЛЬНИЦЬКОЇ  
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ВИРОБНИЧОГО КОМПЛЕКСУ З ПЕРЕРОБКИ  
ОРГАНІЧНОЇ СИРОВИНИ В ПЕЛЕТИ ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА ЕНЕРГІЇ  
ЗІ СКЛАДСЬКИМИ ТА АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДІВЛЯМИ  
ТА СПОРУДАМИ

**ТОМ V**  
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА  
25/10-2025-ЗЧ/ДПТ



## Проектне бюро «Базис»

Товариство з обмеженою відповідальністю  
65080, місто Одеса, вулиця Академіка Філатова,  
будинок 2, корпус 2, приміщення 33 Н  
Тел. +38 (067) 648 21 83, +38 (097) 188 45 80  
e-mail: [bazis.genplan.od@gmail.com](mailto:bazis.genplan.od@gmail.com)

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника  
№ 001913 від 30.03.2015 р.

**Замовник:** Великодальницька сільська рада  
Одеського району Одеської області  
**Інвестор:** ТОВ «МІРС»

**Об'єкт:** 25/10-2025-ДПТ

### ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 розташованій за межами населеного пункту на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами»

### ТОМ V

### ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 25/10-2025-ЗЧ/ДПТ

Директор

Інженер-землевпорядник



Григорій СУРОВИЙ

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Одеса 2025



## СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Шифр	Найменування	Примітка
1	2	3	4

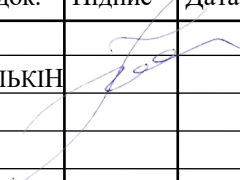
## ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

I	25/10-2025-ПЗ-ДПТ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	
II	25/10-2025-ПЗ-ОНПС	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
III	25/10-2025-ПЗ-ІЗ/ПЗ/ДПТ/ДСК	Розділ інженерне забезпечення території. Розділ інженерна підготовка і захист території	ДСК*
IV	25/10-2025-ПЗ-ІТЗ/ДПТ/ДСК	Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту (мирний час та особливий період)	ДСК*
V	25/10-2025-ЗЧ/ДПТ	Землевпорядна частина	

## ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

		Графічні матеріали містобудівної документації:	
1	25/10-2025-ПЗ-ДПТ	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Одеської області у довільному масштабі	Аркуш 1
2		Опорний план існуючого стану використання території проектування М1:1000	Аркуш 2
3		Проектний план М 1:1000	Аркуш 3
4		План функціонального зонування території М 1:1000	Аркуш 4

25/10-2025-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		КОНОПЕЛЬКІН			

СКЛАД ПРОЄКТУ

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	3
<b>ТОВ «ПБ «Базис»»</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2025		

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

5		Схема обмежень у використанні земель М 1:1000	Аркуш 5
6		Схема озеленення та благоустрою території М 1:1000	Аркуш 6
7		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць та доріг М 1:100	Аркуш 7
8		Схема охорони навколишнього природного середовища М 1:1000	Аркуш 12
9		Схема просторово-планувальної організації території (модель розвитку) у довільному масштабі	Аркуш 13
		<b>Графічні матеріали для службового користування :</b>	<b>ДСК*</b>
10	25/10-2025-ІЗ/ІПЗ/ДПТ/ДСК	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	Аркуш 8
11	26/10-2025-ІЗ/ІПЗ/ДПТ/ДСК 25/10-2025-ІТЗ/ДПТ/ДСК	Схема інженерної підготовки і захисту території М1:1000	Аркуш 9
12		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М1:1000	Аркуш 10
13	26/10-2025-ІТЗ/ДПТ/ДСК	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М1:1000	Аркуш 11
6		Схема озеленення та благоустрою території М 1:1000	Аркуш 6

**БАЗА ГЕОДАНИХ**

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

25/10-2025-ІЗ/ДПТ

території» від 9 червня 2021 р. № 632, **проект містобудівної документації** розроблений у формі електронного документа, що створена у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP). Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).

Проект містобудівної документації завантажено до системи містобудівного кадастру на державному рівні від **8 травня 2026 року** на виконання вимог абзацу 4 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні». Викопіювання з електронного кабінету замовника МБКД - у додатках. Містобудівна документація містить матеріали з інформацією, яка відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» належить до інформації з обмеженим доступом (ДСК), зазначені матеріали створені у формі окремого електронного документа.

*\*Відповідно до п. 71 КМУ № 926 від 1 вересня 2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».*

Інв. № ориг.	Підпис і дата						Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	25/10-2025-ПЗ/ДПТ	
						3	

Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 розташованої за межами населеного пункту на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами виконаний на замовлення виконавчого комітету Великодальницької сільської ради та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Інженер-землевпорядник  
(Сертифікат № 001913)

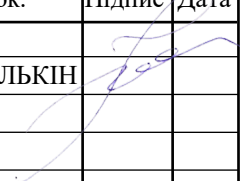


Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Інв. № ориг.	Підпис і дата						25/10-2025-ПД		
	Взам. інв. №								
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		КОНОПЕЛЬКІН		<i>[Signature]</i>		П	1	1
							<b>ТОВ «ПБ «Базис»</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2025		
							Підтвердження інженера-землевпорядника		

### ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ «ПБ «Базис»»	Інженер-землевпорядник	Валерій КОНОПЕЛЬКІН	ТОВ «ПБ «Базис»»
	Розробив	Валерій КОНОПЕЛЬКІН	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	25/10-2025-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	П	1	1
			Розробив	КОНОПЕЛЬКІН				<b>ТОВ «ПБ «Базис»»</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2025			

Підтвердження інженера-землевпорядника



Відповідно ст. 7 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», було утворено Великодальницьку сільську територіальну громаду Одеського району Одеської області. Адміністративний центр територіальної громади – село Великий Дальник.

Таким чином, земельна ділянка, щодо якої розробляється Детальний план території територіально розташована: Одеська область, Одеський район, Великодальницька сільська територіальна громада (за межами населеного пункту села Великий Дальник).

На початок розроблення детального плану території, в межах детального планування відсутні об'єкти та землі природно-заповідного та іншого природоохоронного, рекреаційного, сільськогосподарського, історико-культурного, лісгосподарського призначення та землі житлової та громадської забудови. Проте наявні землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно Класифікатора адміністративно-територіального устрою та територіальних громад України, територія детального планування знаходиться на території за КАТОТТГ: UA51100050000066202 та за КОАТУУ: 5121081400.

Територія, на яку розробляється детальний план території, обмежена:

- з півночі – із земельною ділянкою з кадастровим номером 5121081400:01:002:0531 за цільовим призначенням код 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та із землями які не надані у власність чи користування (дорога);

- з півдня - із землями які не надані у власність чи користування (грунтова дорога);

- з заходу - із земельною ділянкою з кадастровим номером 5121081400:01:002:0530 за цільовим призначенням код 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та із

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

25/10-2025-ПЗ/ДПТ

земельною ділянкою з кадастровим номером 5121081400:01:002:0531 за цільовим призначенням код 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- зі сходу - із землями які не надані у власність чи користування (грунтова дорога).

При розроблені Детального плану території використанні відомості з Державного земельного кадастру: наявні обмеження у використанні земель, індексний кадастровий поділ, дані про право власності та речові права на земельні ділянки, відомості про суміжних землевласників/землекористувачів, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, а також земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план території з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529, що отримані через портал електронних сервісів Держгеокадастру на момент розроблення Детального плану території.



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

25/10-2025-ПЗ/ДПТ

**В межах території детального планування наявна земельна ділянка, що надана у власність чи користування, загальною площею 4,8500 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 4,8495 га - (в системі МСК-51)\***

Земельна ділянка №1 5121081400:01:002:0529 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529, загальною площею 4,8500 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 4,8495 га - (в системі МСК-51)\* має: - багатокутну форму, неправильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з північної сторони по дорозі з твердим покриттям, яка є дорогою, що сполучає з селом Великий Дальник.

На існуючий стан, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка представлена землями промисловості для виробничо-складського комплексу.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка перебуває у приватній власності на підставі Державного акту та право власності на земельну ділянку серія ЯИ № 1623560, зареєстрованого відділом Держкомзему у Біляївському районі Одеської області в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 21.09.2009 за № 020951600001 за видом речового права - право власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "МІРС".

Інв. № ориг.	
	Підпис і дата
	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

25/10-2025-ПЗ/ДПТ

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка перебуває в оренді.

Між ТОВ "МІРС" та ТОВ "ЛІГНОТЕХ" заключено договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 5121081400:01:002:0529 на підставі договору оренди №1783 від 12.03.2025 року за реєстраційним номером 58984150. Договір оренди земельної ділянки укладено на 1 (один) рік. Дата закінчення дії договору оренди: 12.03.2026 рік. Користувач (орендар) вищезазначеної земельної ділянки - ТОВ "ЛІГНОТЕХ".

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка представлена угіддями, що визначені згідно форми 6-зем: 44.1 - капітальна одноповерхова, 44.4 - під спорудами, 44.5 - під проїздами, проходами та площадками та 44.6 - під зеленими насадженнями, однак згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:500, визначено, що більша частина земельної ділянки представлена чагарниковою/деревною рослинністю та відкриті незабудовані землі з природною рослинністю, а також на земельній ділянці наявні внутрішні ґрунтові проїзди.

Згідно Свідоцтва про право власності на нежитлові будівлі серія САС №476626 від 01.12.2009 року, виданого виконавчим комітетом Великодальницької сільської ради Біляївського району Одеської області та топографічної зйомки на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі. На момент розроблення ДПТ будівлі зруйновані. Відповідно топографічної зйомки земельна ділянка по периметру частково обмежена кам'яною огорожею.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529) (існуючий стан) наведена в таблиці 1.

Інформація про право власності та речові права на земельну ділянку (існуючий стан)

**Таблиця 1**

1	Кадастровий номер	5121081400:01:002:0529
2	Цільове призначення	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						7

25/10-2025-ПЗ/ДПТ

		і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно- побутових будівель, інших споруд)
3	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
4	Вид використання	Для виробничо-складського комплексу
5	Форма власності	Приватна
6	Загальна площа, СК-63 згідно правостановлюючих документів	4,8500 га
7	Загальна площа, МСК-51 (УСК-2000)*	4,8495 га*
8	Назва (код) угіддя	44.1 капітальна одноповерхова - 0,0196 га 44.4 під спорудами - 0,0019 га 44.4 під спорудами - 0,0014 га 44.4 під спорудами - 0,0052 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 0,0232 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 0,0395 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 0,1507 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 0,1508 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 0,0989 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 0,0172 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 1,1952 га 44.5 під проїздами, проходами та площадками - 2,7564 га 44.6 під зеленими насадженнями - 0,01927 га 44.6 під зеленими насадженнями - 0,1973 га
9	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені

## Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

10	Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРС"
11	Код ЄДРПОУ юридичної особи	19217374
12	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.05.2013
13	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	930089

## Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

14	Вид речового права	право оренди землі
15	Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІГНОТЕХ"
16	Код ЄДРПОУ юридичної особи	45502096

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

25/10-2025-ПЗ/ДПТ

Арк

8

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

17	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.03.2025
18	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	58984150

*\* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 4,8495 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529) внесена в системі СК-63 та становить 4,8500 га).*

На території детального планування відсутні функціональні зони, що визначені та внесені до Державного земельного кадастру, але враховуючи цільове призначення земельної ділянки, на сучасний стан земельна ділянка відноситься до функціональної зони - код 20101.0 «території промислових підприємств».

Відповідно до даних Державного земельного кадастру, щодо земельної ділянки, що внесена до Державного земельного кадастру (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529) в межах розроблення Детального плану території обмеження та особливі умови щодо використання земельної ділянки, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та внесені до Державного земельного кадастру відсутні.

Згідно топографічної зйомки в межах земельної ділянки та в її безпосередній близькості відсутні режимоутворюючі об'єкти які обумовлюють обмеження у використанні земельної ділянки.

В ході розроблення детального плану території, визначено, що земельні ділянки, які не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них в межах розробленого детального плану території відсутні.

В межах розроблення Детального плану території землі запасу, резерву, загального користування не сформовані в земельні ділянки відсутні.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						25/10-2025-ПЗ/ДПТ
						9



Експлікація земель в межах розроблення Детального плану території

Таблиця 2

Власники землі/землекористувачі	Кадастровий номер	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Функціональне призначення	Категорія земель	Код на назва цільового призначення згідно КВЦПЗД	Площа, згідно правовстан овлюючих документів (СК-63), га	Загальна на площа (МСК- 51)*, га	Код та назва земельних угідь, згідно КВЗУ	Площа, згідно правовст ановлюю чих документ ів (СК- 63), га	Загальна площа (МСК-51)*, га
<b>Сучасний стан</b>											
ТОВ "МІРС"/ТОВ "ЛІГНОТЕХ"	5121081400:01:002:0529	Приватна власність	Одеська область, Одеський район, Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені	20101.0 територія промислових підприємств	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно- побутових будівель, інших споруд)	4,8500	4,8495	44.1 капітальна одноповерхова	0,0196	0,0196
									44.4 під спорудами	0,0019	0,0019
									44.4 під спорудами	0,0014	0,0014
									44.4 під спорудами	0,0052	0,0052
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0232	0,0232
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0395	0,0395
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,1507	0,1507
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,1508	0,1508
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0989	0,0989
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0172	0,0172
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	1,1952	1,1951
									44.5 під проїздами, проходами та площадками	2,7564	2,7562
									44.6 під зеленими насадженнями	0,1927	0,1926
									44.6 під зеленими насадженнями	0,1973	0,1972
<b>Всього</b>						<b>4,8500</b>	<b>4,8495</b>	-	<b>4,8500</b>	<b>4,8495</b>	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

Арк

11

## Блок 2 Впровадження проєктних рішень

### Розділ 2.1. Землеустрій

Детальним планом території не передбачається формування земельних ділянок.

#### Підрозділ 2.1.1. Заходи із землеустрою

Розроблені проєктні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території детального планування будуть застосовані, щодо земель, що підлягають детальному плануванню.

Відповідно Рішення Великодальницької сільської ради від 02.10.2025 р. №1375-VIII на розроблення «Детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529, яка розташована на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту)», детальний план території розробляється на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області за межами населених пунктів, загальною площею 4,8500 га в СК-63 (4,8495 га в МСК-51) в межах якого розташована сформована земельна ділянка з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529.

На етапі виконання землевпорядних робіт в складі Детального плану території проєктні рішення передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональну зону в межах розроблення детального плану території та внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земельних ділянок, визначені детальним планом території до Державного земельного кадастру в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр" після затвердження містобудівної документації. Також, проєктним рішенням детального плану території передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					22/08-2025-ПЗ/ДПТ	Арк 12		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.			Підпис	Дата

номером 5121081400:01:002:0529. А також визначення землевпорядних заходів, що необхідні для реалізації детального плану території на наступних етапах проектування.

Відповідно до проектних рішень Детального плану території на сформованій земельній ділянці, загальною площею 4,8500 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 4,8495 га - (в системі МСК-51)\* (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529) передбачено встановлення функціонального призначення території («території промислових підприємств» (код - 20101.0)) без зміни функціонального використання.

Після державної реєстрації функціонального призначення території проектним рішенням передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки з (код не визначено – «Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)») на (код 11.02 – «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком») та виду використання з «Для виробничо-складського комплексу» на «Для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами» без зміни категорії земель.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру на земельній ділянці зареєстровані угіддя згідно форми б-зем, яка втратила чинність з 01 січня 2016 року (Наказ Держстату №190 від 19.08.2015), тому визначені угіддя земельної ділянки приведено у відповідність, згідно з Класифікацією видів земельних угідь, відповідно Додатку 4 Постанови КМУ «Про затвердження

Інв. № ориг.	
	Підпис і дата
	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	22/08-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
							13



**Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**  
Таблиця 3

Інд. код функціональної зони	Кадастровий номер	Власник земельної ділянки	Форма власності	Вид речового права	Користувач земельної ділянки	Площа земельної ділянки (згідно ДЗК) СК-63, га	Площа земельної ділянки (МСК-51), га	Категорія земель	Вид функціонального призначення території (код КВФПТ)	Вид цільового призначення (код КВЦПЗД)	Угіддя (код КВЗУ)
0-20101.0-1	5121081400:01:002:0529	ТОВ "МРС"	Приватна	право власності	ТОВ "ЛІГНОТЕХ"	4,8500	4,8495	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	території промислових підприємств (код 20101.0)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код 11.02)	код - 011.01 «Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств»

*\*У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529) та площа перераховані та приведені до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 4,8495 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529)) внесена в системі СК-63 та становить 4,8500 га).*

Відповідно п.72 Постанови КМУ “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” землевпорядна частина повинні містити план землевпорядних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.
№ док.	Підпис	Дата
22/08-2025-ПЗ/ДПТ		Арк
		15

заходів. Таким чином, узагальнена вищезазначена інформація щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель та перспективного розподілу земель в межах розроблення Детального плану території та їх графічним зображенням відображено на кресленні “План землевпорядних заходів”.

Згідно Постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей для здійснення державної реєстрації земельної ділянки (а саме відомостей про обмеження у використанні земель, що не внесені до Державного земельного кадастру) до детального плану території додано електронний документ на кожен земельну ділянку та електронний документ на функціональну зону, що підлягають внесенню, відповідно до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, визначених додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, що містить відомості про результати робіт із землеустрою.

*Підрозділ 2.1.2. Реєстрація земельних ділянок*

В межах території детального планування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру на території якої розробляється детальний план **відсутні**, тому план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру у складі Детального плану території не передбачений.

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої має відповідати точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель,

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року №476. Таким чином, було використано топографічне знімання Державній геодезичній референцій системі координат УСК-2000 масштабу 1:500, наданий інвестором містобудівної документації.

*Підрозділ 2.1.3. Формування земельних ділянок*

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

За результатами планувальних рішень Детального плану території формування земельної ділянки не передбачено. Однак, у зв'язку з внесенням змін до земельної ділянки, а саме: зміна цільового призначення земельної ділянки, зміна виду використання, внесення обмежень у використанні земельної ділянки та виправлення угідь земельної ділянки (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529) до документації додаються наступні матеріали:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- перелік обмежень щодо використання земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

У зв'язку з тим, що проектними рішеннями Детального плану території не передбачено формування земельної ділянки, креслення "План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру" в розробленому детальному плані не передбачено.

Відомості про обмеження у використанні земельних ділянок підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі Детального плану території та будуть внесені до Державного земельного кадастру після затвердження Детального плану території на сесії Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

Детальним планом території визначено обмеження (*існуючі та проектні*), які, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2021 року №654.

*\* На графічних матеріалах містобудівної документації відображені всі обмеження, щодо земельної ділянки, що підлягає детальному плануванню. Однак, в землевпорядній частині та на графічних матеріалах землевпорядної частини визначено обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.*

Визначено, що в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 відсутні існуючі обмеження у використанні земельної ділянки, про що вказано у Розділі 2.1 Землеустрій.

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а саме для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами, встановлюються **проектні** обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, що будуть внесені на підставі затвердженого Детального плану території.

Визначено, що в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 передбачені **проектні** обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						22/08-2025-ПЗ/ДПТ
						18

відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території», а саме:

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від проектних труби від печі доспалювального газифікатору, згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів";

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від проектних систем відпрацьованих газів, згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів";

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від проектного цеху крупновузлової збірки, згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів";

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від проектної дощової локальної очисної споруди зливових стоків, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"";

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від проектної локальної очисної споруди зливових стоків, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"";

- (код 03.02) - «Санітарна відстань (розрив) від об'єкта» від проектної паркомісця для легкових автомобілів, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"";

- (код 03.02) - «Санітарна відстань (розрив) від об'єкта» від проектної трансформаторної підстанції, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"".

Відомості про площі, відомості про координати та інформація про обмеження у використанні земель відображена на кадастровому плані земельної ділянки та планах обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації та додатках, що додаються до них.

Згідно ст. 45<sup>1</sup> Закону України "Про землеустрій", детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель. Переліки наведені в таблиці 4 та таблиці 5.

**Переліки обмежень у використанні земель**

**Таблиця 4**

Номер обмеження на плані	Код обмеження	Назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Площа обмеження, га МСК-51	Площа обмеження, га Ск-63	Статус
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	труба від печі доспалювального газифікатору	6,8618	6,8626	проектна
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	цех крупновузлової збірки	5,5702	5,5708	проектна
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	локальна очисна споруда зливових стоків	0,0995	0,0995	проектна
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	дощова локальна очисна споруда зливових стоків	0,1636	0,1636	проектна
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	система відпрацьованих газів	39,3875	39,3917	проектна

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	22/08-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
							20

6	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	паркомісця для легкових автомобілів	0,0819	0,0819	проектна
7	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	трансформаторна підстанція	0,0933	0,0934	проектна

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

Арк

21



**Земельні ділянки, щодо яких передбачено встановити обмеження у використанні земель**

-	5121081400:01:002:0531	Приватна	ПП "АГРОСТАР Ч"	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5537	0,7072	0,3604	.	.	1,5537	.	.
-	5121081400:01:002:0532	Приватна	Челак Людмила Іванівна	Землі житлової та громадської забудови	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0000	0,3550	.	.	.	1,0000	.	.
-	5121081400:01:002:0530	Приватна	ТОВ "ВЛАНА 2008"	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,3757	1,1374	.	.	.	5,2107	.	.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

-	5121081400:01:002:0072	Приватна	Чабанюк Наталія Василівна/ СТОВ "ПІВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5936	.	.	.	.	2,4251	.	.
-	5121081400:01:002:0073	Приватна	Таранова Валентина Василівна/ СТОВ "ПІВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5935	.	.	.	.	2,6369	.	.
-	5121081400:01:002:0074	Приватна	Рева Андрій Володимиров ич та Маршак Аркадій Миронович	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5927	.	0,0002	.	.	2,6052	.	.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

-	5121081400:01:002:0075	Приватна	Ларіонова Вікторія Миколаївна/ СТОВ "ПІВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5937	.	0,3126	.	.	2,5779	.	.
-	5121081400:01:002:0099	Приватна	Поляков Микола Васильович/ СТОВ "ПІВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,6097	.	0,0955	.	.	2,1476	.	.
-	5121081400:01:002:0108	Приватна	Андранович Весна Олегівна/ Сербіна Світлана Анатоліївна	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,9397	.	1,1404	.	.	4,1165	.	.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

Арк

25

-	5121081400:01:002:0098	Приватна	Мардар Олександр Федорович/ СТОВ "ПІВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5683	.	.	.	.	0,9823	.	.
-	5121081400:01:002:0071	Приватна	Горік Лариса Петрівна/ СТОВ "ПІВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5937	.	.	.	.	1,7290	.	.
-	5121081400:01:002:0070	Приватна	Таранов Василь Юрійович/ СТОВ "ПІВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5936	.	.	.	.	0,2304	.	.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

-	5121081400:01:002:0050	Приватна	Андрущенко Олександра Миколаївна/ СТОВ "ПВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5936	.	.	.	.	0,0081	.	.
-	5121081400:01:002:0049	Приватна	Сазбандян Грачик Арташович/ СТОВ "ПВДЕНЬАГ РОПЕРЕРОБ КА"	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5937	.	.	.	.	0,4822	.	.
-	5121081400:01:002:0839	Приватна	Тен Олеся Робертівна	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,7661	.	.	.	.	1,3775	.	.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

Арк

27

-	5121081400:01:002:0230	Приватна	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМС ТВО "АГРОСТАР Ч"	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,1627	.	.	.	.	0,1305	.	.
---	------------------------	----------	---	--	---	--------	---	---	---	---	--------	---	---

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель також зазначені на плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади **встановлених** обмежень у використанні земельної ділянки на території детального планування немає.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

22/08-2025-ПЗ/ДПТ

## **ВИХІДНІ ДАНІ**



**ВИТЯГ**  
**із Державного картографо-геодезичного фонду України щодо**  
**прийняття матеріалів на облік**

Унікальний ідентифікатор метаданих	3788119876669801592
Дата формування	15.12.2025
Тип ресурсу	Топографічні та картографічні матеріали
Контактна інформація відповідальних за метадані (власне ім'я, прізвище)	СОТНИКОВ ДМИТРО МИКОЛАЙОВИЧ, +38(380)-502-37-81, sotnikov.dn@gmail.com
Контактна інформація відповідальних за метадані (організація виконавець)	ТОВ "ПБ"БАЗИС"
Інформація про референцну систему координат	МСК-51 Одеська область
Інформація про референцну систему висот	Балтійська система висот
Просторове розрізнення (масштаб)	1:500
Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	UA51100050000066202
Підстава для виконання	Договір
Контактна інформація відповідальних за ресурс (найменування замовника)	ТОВ "МІРС"
Назва ресурсу (повне найменування об'єкта)	Інженерно-геодезичні роботи для розроблення детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529
Дата початку робіт	02.10.2025
Дата закінчення	05.10.2025
Інформація про формат даних ресурсу	GEOJSON
Тип твору	Створення
Інформація про авторське право (майнові права)	
Інформація про авторське право (авторські права)	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0562
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	5.5706
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Попова Ірина Дмитрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23581271
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг при Ренійській районній державній адміністрації
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДЮЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30821438
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23581319
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг при Ренійській районній державній адміністрації

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0557
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2.6458
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	22.12.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Плукчи Іван Михайлович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23268681
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг при Ренійській районній державній адміністрації
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДЮЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30821438
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23268881
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг при Ренійській районній державній адміністрації

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0556
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2.7615
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	22.12.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Малінова Валентина Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.07.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42926100
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Виконавчий комітет Ренійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДЮЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30821438
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23267683
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ренійська районна державна адміністрація

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0555
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2.8069
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Пенєва Марія Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23266386
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ренійська районна державна адміністрація
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДЮЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30821438
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23266576
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ренійська районна державна адміністрація

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0554
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2.846
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Іорданова Людмила Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23224362
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг при Ренійській районній державній адміністрації
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДЮЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30821438
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23224479
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг при Ренійській районній державній адміністрації

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0553
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2.9711
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Іорданов Кирило Володимирович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.10.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23049833
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ренійська районна державна адміністрація
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДЮЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30821438
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.10.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23049976
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ренійська районна державна адміністрація

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0539
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	3.4832
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Дерменжи Надія Миколаївна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23623679
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ренійська районна державна адміністрація
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ВИРОБНИЧИЙ КООПЕРАТИВ "ДЮЗ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	30821438
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.11.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	23623738
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Ренійська районна державна адміністрація

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

**Замовник:** Конопелькін Андрій Валерійович

**Час та дата запиту:** 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0538
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	3.4568
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Загорський Микола Дмитрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	06.04.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19955375
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Районне спеціалізоване комунальне підприємство Білгород-Дністровської районної ради "Білгород-Дністровський райбудгосп"
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЛАХОС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	36384981
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.12.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19955404
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Районне спеціалізоване комунальне підприємство Білгород-Дністровської районної ради "Білгород-Дністровський райбудгосп"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0537
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	3.1932
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Загорська Валентина Іванівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.04.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19929167
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Районне спеціалізоване комунальне підприємство Білгород-Дністровської районної ради "Білгород-Дністровський райбудгосп"
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЛАХОС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	36384981
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.12.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19929215
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Районне спеціалізоване комунальне підприємство Білгород-Дністровської районної ради "Білгород-Дністровський райбудгосп"

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Конопелькін Андрій Валерійович

Час та дата запиту: 10:49 29-09-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5124182400:01:003:0536
Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Площа земельної ділянки	2.9832
Місце розташування	Одеська область, Ренійський район, Нагірненська сільська рада
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Дубровіна О. Е.
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ Вектор

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Загорський Олександр Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05.04.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19929922
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Районне спеціалізоване комунальне підприємство Білгород-Дністровської районної ради "Білгород-Дністровський райбудгосп"
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВЛАХОС"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	36384981
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.12.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19929964
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Районне спеціалізоване комунальне підприємство Білгород-Дністровської районної ради "Білгород-Дністровський райбудгосп"



**МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД  
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,  
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua  
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Григорію СУРОВОМУ  
grigoriysuroviy@gmail.com

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України на Ваше звернення від 12.05.2025 № б/н, що надійшло листом державної установи «Урядовий контактний центр» від 12.05.2025 № СУ-18824482, щодо окремих питань, що стосуються інформації з обмеженим доступом у складі містобудівної документації, та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною першою статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31.12.2024 № 1157) (далі – Порядок).

Згідно із пунктом 71 Порядку розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території», «Інженерна підготовка і захист території», а також «Обмеження у використанні земель» (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженого наказом Центрального управління СБУ від 23 грудня 2020 р. № 383), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України «Про державну таємницю» і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

Зазначені матеріали створюють у формі окремого електронного документа у форматах, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000009EC7010078030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:42:00 по 03.02.2026 12:42:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



4151/30/3ВГ-25 від 06.06.2025

№ 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (далі – постанова).

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 вищезазначеної постанови, у разі, коли документація містить матеріали з інформацією, яка відповідно до закону належить до інформації з обмеженим доступом, зазначені матеріали створюються у формі окремого електронного документа у форматах, що визначені підпунктом 1 цього пункту.

У разі коли документація містить матеріали з інформацією, яка належить до інформації з обмеженим доступом, у складі текстових документів надається перелік такої інформації з посиланням на нормативно-правові акти, що встановлюють такі обмеження.

Поводження з матеріальними носіями, на яких розміщені електронні документи, що містять інформацію, яка відповідно до закону належить до інформації з обмеженим доступом, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про державну таємницю», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», а також Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2016 № 736.

Директор Департаменту

Євген ПЛАЩЕНКО

Оксана Шитік 351-46-67



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000009EC7010078030600

Дійсний з 03.02.2025 12:42:00 по 03.02.2026 12:42:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



4151/30/ЗВГ-25 від 06.06.2025

**ГРАФІЧНА ЧАСТИНА  
ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЯ**



ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

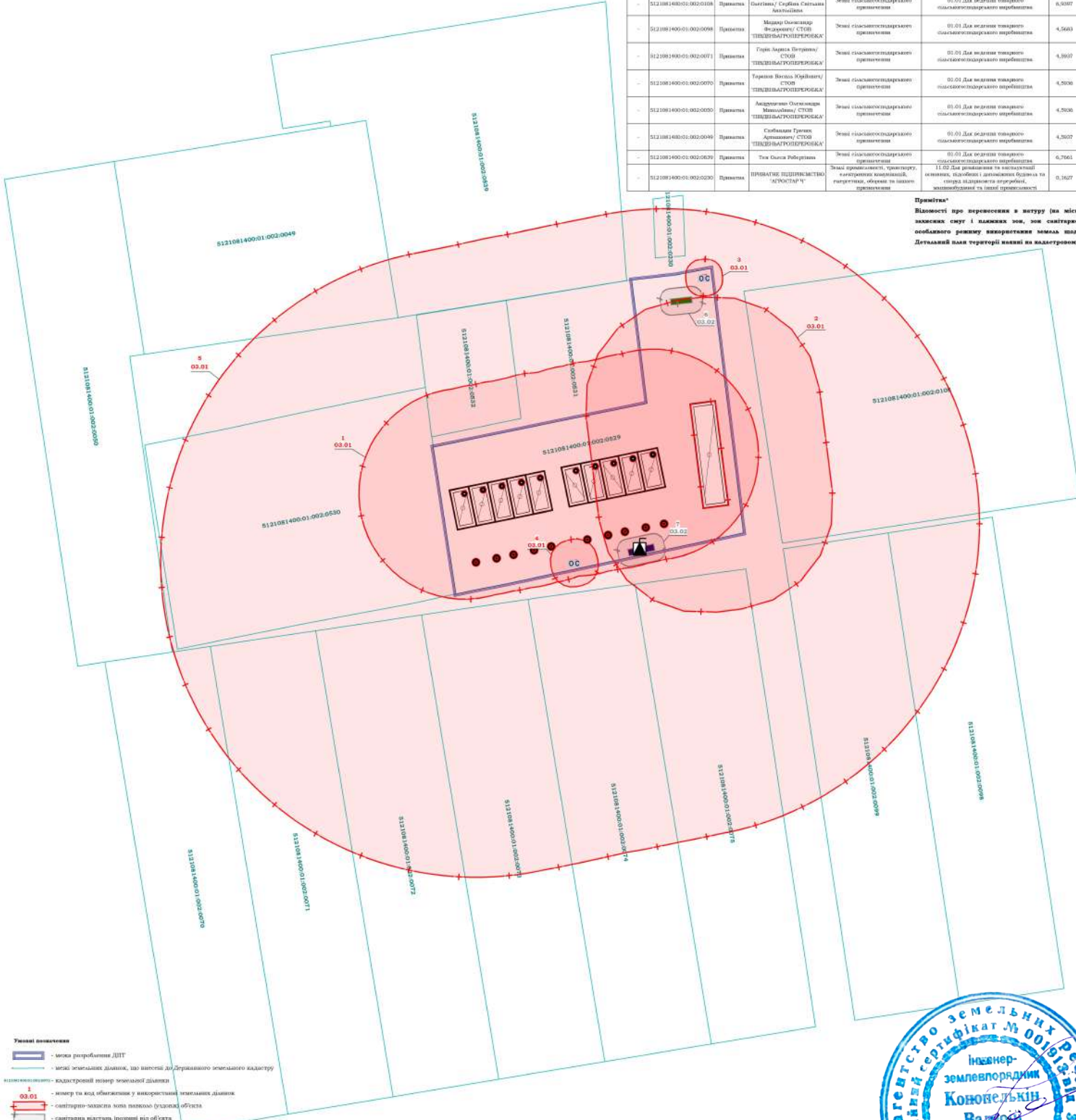
Передія обмежень у використанні земель

Номер обмеження на плані	Код обмеження	Назва обмеження	Режимуючий об'єкт	Площа обмеження, га МСК-01	Площа обмеження, га СК-03	Статус
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо будови об'єкта	труба від нечі доспазовального газифікатору	6,8618	6,8626	проектна
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо будови об'єкта	щя крипиновою об'єкту	5,5702	5,5708	проектна
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо будови об'єкта	локатори очиски сторуа зливових стоків	0,0995	0,0995	проектна
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо будови об'єкта	дишові локатори очиски сторуа зливових стоків	0,1636	0,1636	проектна
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо будови об'єкта	система відпраюваних газів	39,3875	39,3917	проектна
6	03.02	Санітарна відстань (розрів) від об'єкта	паркоміста для легкових автомобілів	0,0819	0,0819	проектна
7	03.02	Санітарна відстань (розрів) від об'єкта	трансформаторна відстанція	0,0933	0,0934	проектна

Передія земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

№№ ділянок за кадастром	Категорія земель	Форма власності	Власник/арендатор	Категорія земель	Площа зазначена, площа фактична	Площа, га	Сторона 1	Сторона 2	Сторона 3	Сторона 4	Сторона 5	Сторона 6	Сторона 7	Сторона 8	Сторона 9	Сторона 10
5121081400-01-002-0029	Приватна	ТОВ "МІС" ТОВ "ПІДПІСЬ" (ТОВ "ПІДПІСЬ")	Землі промисловість, транспорт, енергетика, комунікації, інформаційні, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації об'єктів, складових і допоміжних будов та споруд підприємств переробки, машинобудування та інших промислових підприємств	4,8500	4,211	2,223	0,028	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5121081400-01-002-0031	Приватна	ПІП "АГРОСТАР Ч"	Землі промисловість, транспорт, енергетика, комунікації, інформаційні, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації об'єктів, складових і допоміжних будов та споруд підприємств переробки, машинобудування та інших промислових підприємств	1,5537	0,787	0,264	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0032	Приватна	ТОВ "АВАНТО" ТОВ "АВАНТО"	Землі промисловість, транспорт, енергетика, комунікації, інформаційні, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації об'єктів, складових і допоміжних будов та споруд підприємств переробки, машинобудування та інших промислових підприємств	1,0000	0,930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0030	Приватна	ТОВ "ВАНТА 2008"	Землі промисловість, транспорт, енергетика, комунікації, інформаційні, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації об'єктів, складових і допоміжних будов та споруд підприємств переробки, машинобудування та інших промислових підприємств	3,3757	1,074	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0073	Приватна	Міжбанківський банківський об'єкт "ТОВ "ВІСНУС" ТОВ "ВІСНУС"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0074	Приватна	Територія Державного архітектурно-меморіального заповідника "Мирноградський" та Меморіалу Архиву Мирноградського району	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5827	0,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0075	Приватна	Людмила Вікторівна Миколайчук / ТОВ "ПІДПІСЬ" ТОВ "ПІДПІСЬ"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5007	0,124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0099	Приватна	Поліна Миколаївна Васильченко / ТОВ "ПІДПІСЬ" ТОВ "ПІДПІСЬ"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5007	0,070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0108	Приватна	Андрійович Роман Андрійович / Сергій Сергійович Андрушак	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,5007	1,108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0098	Приватна	Марина Олександрівна Фурманчук / ТОВ "ПІДПІСЬ" ТОВ "ПІДПІСЬ"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5683	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0071	Приватна	Горько Лариса Петрівна / ТОВ "ПІДПІСЬ" ТОВ "ПІДПІСЬ"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0070	Приватна	Територія Волинського національного університету імені Лесі Українки / ТОВ "ПІДПІСЬ" ТОВ "ПІДПІСЬ"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0050	Приватна	Андрійович Олександр Миколайчук / ТОВ "ПІДПІСЬ" ТОВ "ПІДПІСЬ"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0049	Приватна	Світлана Геннадіївна Артемчук / ТОВ "ПІДПІСЬ" ТОВ "ПІДПІСЬ"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,5007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0029	Приватна	ТОВ "СІЛА" ТОВ "СІЛА"	Землі сільськогосподарського призначення	03.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,7061	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121081400-01-002-0020	Приватна	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОСТАР Ч"	Землі промисловість, транспорт, енергетика, комунікації, інформаційні, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації об'єктів, складових і допоміжних будов та споруд підприємств переробки, машинобудування та інших промислових підприємств	0,1627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Примітка:**  
Відомості про перенесення в натурі (на місцевості) меж споронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель щодо земельної ділянки, на яку розроблено Детальний план території вказані на кадастровому плані земельної ділянки.



- Умовні позначення**
- межа розробки ДПТ
  - межа земельних ділянок, що внесені до Державного земельного кадастру
  - кадастрові межі земельної ділянки
  - номер та код обмеження у використанні земельних ділянок
  - санітарно-захисна зона навколо будови об'єкта
  - санітарна відстань (розрів) від об'єкта
  - труба від нечі доспазовального газифікатору
  - система відпраюваних газів
  - очиски сторуа зливових стоків
  - трансформаторна відстанція
  - паркоміські місця

\*У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-01 (РСК-2000) Осельської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виходячи з урахування того, що формування земельної ділянки, щодо якої розробляється Детальний план території та її меж на перенесенні в натурі в системі МСК-01 (РСК-2000) Осельської області (в ДЗК координати земельної ділянки, щодо якої розробляється Детальний план території та її площі внесені в систему СК-03). Площі земельної ділянки приведені в об'єднаній системі координат.



Місяць	Лист	Листів
1	2000	1
Тов. ТРІКЕТНЕ БОГО ВАКІ!		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 1**

**Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки**

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га										
1	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору)	6,8618 га										
		2	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (цех крупнотуазової збірки)	5,5702 га								
				3	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда заливових стоків)	0,0995 га						
						4	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дощова локальна очисна споруда заливових стоків)	0,1636 га				
								5	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацьованих газів)	39,3875 га		
										6	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркомісця для легкових автомобілів)	0,0819 га
												7

49	49	10,51	5147812,119	341465,666
50	50	10,51	5147820,380	341459,173
51	51	10,51	5147829,273	341453,577
52	52	8,76	5147837,097	341449,643
53	53	10,51	5147846,892	341445,841
54	54	10,51	5147857,030	341443,081
55	55	8,76	5147865,661	341441,599
56	56	10,51	5147876,139	341440,818
57	57	10,51	5147886,642	341441,134
58	58	10,51	5147897,054	341442,543
59	59	8,76	5147905,580	341444,542
60	60	10,51	5147915,534	341447,907
61	61	10,51	5147925,083	341452,291
62	62	8,76	5147932,656	341456,689
63	63	10,51	5147941,196	341462,810
64	64	10,51	5147949,052	341469,788
65	65	8,76	5147955,013	341476,203
66	66	10,51	5147961,397	341484,548
67	67	10,51	5147966,877	341493,514
68	68	10,51	5147971,392	341503,001
69	69	8,76	5147974,382	341511,232
70	70	10,51	5147977,009	341521,406
71	71	8,75	5147978,376	341530,044
72	72	11,13	5147981,007	341540,857
73	73	8,16	5147982,163	341548,931
74	74	12,04	5147984,857	341560,668
75	75	7,74	5147985,836	341568,345
76	76	12,89	5147988,636	341580,931
77	77	9,79	5147991,382	341590,329
78	78	8,76	5147993,051	341598,925
79	79	12,37	5147994,123	341611,246
80	80	8,51	5147996,880	341619,296
81	81	10,51	5147999,330	341629,514
82	82	5,27	5148000,074	341634,729
83	83	4,90	5148001,499	341639,421
84	84	8,76	5148003,467	341647,954
85	85	11,11	5148004,880	341658,974
86	86	10,14	5148006,849	341668,916
87	87	8,37	5148009,281	341676,930
88	88	10,51	5148011,374	341687,227
89	89	4,30	5148011,914	341691,495
90	90	6,39	5148013,605	341697,662
91	91	8,76	5148015,274	341706,259
92	92	10,51	5148016,282	341716,718
93	93	10,51	5148016,194	341727,224
94	94	10,51	5148015,011	341737,669
95	95	8,74	5148013,202	341746,218
96	96	10,51	5148010,056	341756,243
97	97	10,51	5148005,882	341765,886
98	98	8,76	5148001,650	341773,553
99	99	10,51	5147995,717	341782,225
100	100	10,51	5147988,913	341790,231
101	101	10,51	5147981,311	341797,485
102	102	8,76	5147974,426	341802,897
103	103	10,51	5147965,582	341808,571
104	104	10,51	5147956,196	341813,292
105	105	8,76	5147948,032	341816,461
106	106	10,51	5147937,918	341819,310
107	107	10,51	5147927,563	341821,089
108	1	10,51	5147917,078	341821,779
109	2		5147879,013	341541,578
110	3	0,14	5147879,025	341541,441
111	4	0,40	5147878,900	341541,066
112	5	0,40	5147878,583	341540,830
113	6	0,38	5147878,199	341540,815
114	7	0,40	5147877,864	341541,026
115	8	0,40	5147877,710	341541,390
116	9	0,39	5147877,792	341541,776
117	10	0,40	5147878,081	341542,046
118	11	0,40	5147878,472	341542,103
119	12	0,40	5147878,825	341541,925
120	2	0,39	5147879,013	341541,578
121	3		5147882,678	341559,309
122	4	0,14	5147882,689	341559,172
123	5	0,40	5147882,564	341558,797
124	6	0,40	5147882,247	341558,561
125	7	0,38	5147881,863	341558,546
126	8	0,40	5147881,528	341558,757
127	9	0,39	5147881,375	341559,121
128	10	0,40	5147881,457	341559,508
129	11	0,39	5147881,745	341559,778
130	12	0,40	5147882,137	341559,834
131	13	0,39	5147882,490	341559,657
132	3	0,40	5147882,678	341559,309
133	4		5147886,224	341577,395
134	5	0,14	5147886,236	341577,258
135	6	0,40	5147886,111	341576,883
136	7	0,40	5147885,793	341576,647
137	8	0,38	5147885,409	341576,632
138	9	0,40	5147885,075	341576,843
139	10	0,40	5147884,921	341577,207
140	11	0,40	5147885,003	341577,594
141	12	0,40	5147885,292	341577,864
142	13	0,39	5147885,683	341577,920
143	14	0,40	5147886,036	341577,742
144	4	0,39	5147886,224	341577,395
145	5		5147889,652	341595,953
146	6	0,14	5147889,664	341595,817
147	7	0,40	5147889,539	341595,442
148	8	0,40	5147889,221	341595,206
149	9	0,38	5147888,837	341595,191
150	10	0,40	5147888,503	341595,402
151	11	0,40	5147888,349	341595,766
152	12	0,39	5147888,431	341596,152
153	13	0,40	5147888,720	341596,422
154	14	0,40	5147889,111	341596,479
155	15	0,40	5147889,464	341596,301
156	5	0,40	5147889,652	341595,953
157	6		5147894,144	341613,921
158	7	0,14	5147894,156	341613,784
159	8	0,40	5147894,030	341613,409
160	9	0,39	5147893,713	341613,174
161	10	0,38	5147893,329	341613,159
162	11	0,39	5147892,995	341613,369

**Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-51 Одеської області**

Контур №1, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору), площа - 6,8618 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5147917,078	341821,779
2	2	8,76	5147908,325	341821,516
3	3	10,51	5147897,901	341820,199
4	4	10,51	5147887,671	341817,801
5	5	10,51	5147877,746	341814,351
6	6	8,76	5147869,787	341810,697
7	7	10,51	5147860,701	341805,421
8	8	10,51	5147852,214	341799,227
9	9	8,76	5147845,666	341793,411
10	10	10,51	5147838,513	341785,715
11	11	10,51	5147832,201	341777,315
12	12	10,51	5147826,799	341768,303
13	13	8,76	5147823,036	341760,395
14	14	10,51	5147819,447	341750,520
15	15	10,51	5147816,908	341740,324
16	16	8,94	5147815,546	341731,488
17	17	10,51	5147813,007	341721,292
18	18	4,55	5147812,244	341716,806
19	19	5,58	5147810,558	341711,486
20	20	10,51	5147808,196	341701,247
21	21	8,76	5147807,053	341692,565
22	22	10,73	5147805,070	341682,024
23	23	3,16	5147804,628	341678,899
24	24	7,01	5147802,677	341672,166
25	25	8,76	5147800,933	341663,584
26	26	10,51	5147799,833	341653,134
27	27	2,74	5147799,730	341650,393
28	28	7,63	5147797,224	341643,186
29	29	10,51	5147794,685	341632,990
30	30	3,93	5147794,014	341629,118
31	31	5,86	5147792,235	341623,539
32	32	10,50	5147789,876	341613,311
33	33	8,40	5147788,766	341604,984
34	34	10,50	5147786,446	341594,741
35	35	7,30	5147785,442	341587,506
36	36	9,38	5147783,221	341578,389
37	37	7,62	5147782,054	341570,858
38	38	5,26	5147780,691	341565,778
39	39	10,51	5147778,687	341555,463
40	40	10,51	5147777,770	341544,996
41	41	8,76	5147777,842	341536,239
42	42	10,51	5147778,933	341525,789
43	43	10,51	5147781,108	341515,509
44	44	10,51	5147784,342	341505,512
45	45	8,76	5147778,822	341497,476
46	46	10,51	5147792,099	341488,277
47	47	10,51	5147795,998	341479,657
48	48	8,76	5147794,988	341472,985



Виконав	Конопелькін	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	2	5
		План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 2**

163	12	0,40	5147892,841	341613,733
164	13	0,40	5147892,923	341614,120
165	14	0,40	5147893,212	341614,390
166	15	0,39	5147893,603	341614,446
167	16	0,39	5147893,956	341614,269
168	6	0,40	5147894,144	341613,921
169	7		5147901,000	341647,965
170	8	0,14	5147901,012	341647,828
171	9	0,39	5147900,887	341647,454
172	10	0,40	5147900,569	341647,218
173	11	0,38	5147900,185	341647,203
174	12	0,39	5147899,851	341647,413
175	13	0,40	5147899,697	341647,777
176	14	0,40	5147899,779	341648,164
177	15	0,40	5147900,068	341648,434
178	16	0,40	5147900,459	341648,491
179	17	0,40	5147900,812	341648,313
180	7	0,40	5147901,000	341647,965
181	8		5147905,137	341666,406
182	9	0,14	5147905,149	341666,269
183	10	0,40	5147905,024	341665,894
184	11	0,40	5147904,707	341665,638
185	12	0,38	5147904,323	341665,643
186	13	0,40	5147903,988	341665,843
187	14	0,40	5147903,834	341666,218
188	15	0,40	5147903,916	341666,605
189	16	0,40	5147904,205	341666,875
190	17	0,39	5147904,596	341666,931
191	18	0,40	5147904,949	341666,753
192	8	0,39	5147905,137	341666,406
193	9		5147907,974	341683,901
194	10	0,14	5147907,986	341683,764
195	11	0,40	5147907,861	341683,389
196	12	0,40	5147907,544	341683,153
197	13	0,38	5147907,160	341683,138
198	14	0,40	5147906,825	341683,349
199	15	0,40	5147906,671	341683,713
200	16	0,40	5147906,753	341684,100
201	17	0,40	5147907,042	341684,370
202	18	0,39	5147907,433	341684,426
203	19	0,40	5147907,786	341684,248
204	9	0,39	5147907,974	341683,901
205	10		5147912,466	341702,223
206	11	0,14	5147912,478	341702,086
207	12	0,40	5147912,353	341701,711
208	13	0,40	5147912,036	341701,475
209	14	0,38	5147911,652	341701,461
210	15	0,40	5147911,317	341701,671
211	16	0,40	5147911,163	341702,035
212	17	0,40	5147911,245	341702,422
213	18	0,40	5147911,534	341702,692
214	19	0,39	5147911,925	341702,748
215	20	0,39	5147912,278	341702,571
216	10	0,40	5147912,466	341702,223
217	11		5147916,367	341721,255
218	12	0,14	5147916,379	341721,118
219	13	0,40	5147916,254	341720,743
220	14	0,40	5147915,936	341720,507
221	15	0,38	5147915,552	341720,492
222	16	0,40	5147915,218	341720,703
223	17	0,40	5147915,064	341721,067
224	18	0,39	5147915,146	341721,453
225	19	0,40	5147915,435	341721,723
226	20	0,40	5147915,826	341721,780
227	21	0,40	5147916,179	341721,602
228	11	0,39	5147916,367	341721,255

Контур №3, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда зливових стоків), площа - 0,0995 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5148101,928	341766,167
2	2	5,00	5148102,284	341771,154
3	3	4,69	5148101,882	341775,830
4	4	4,69	5148100,055	341780,152
5	5	4,69	5148096,982	341783,699
6	6	4,69	5148092,962	341786,122
7	7	4,69	5148088,391	341787,185
8	8	5,00	5148083,404	341787,541
9	9	4,69	5148078,728	341787,139
10	10	4,69	5148074,406	341785,312
11	11	4,69	5148070,859	341782,238
12	12	4,69	5148068,436	341778,219
13	13	4,69	5148067,373	341773,648
14	14	5,00	5148067,017	341768,660
15	15	4,69	5148067,419	341763,985
16	16	4,69	5148069,246	341759,662
17	17	4,69	5148072,320	341756,115
18	18	4,69	5148076,339	341753,692
19	19	4,69	5148080,910	341752,630
20	20	5,00	5148085,898	341752,274
21	21	4,69	5148090,573	341752,676
22	22	4,69	5148094,896	341754,503
23	23	4,69	5148098,443	341757,576
24	24	4,69	5148100,866	341761,596
25	1	4,69	5148101,928	341766,167
26	2		5148086,966	341767,235
27	3	5,00	5148081,979	341767,592
28	4	5,00	5148082,335	341772,579
29	5	5,00	5148087,323	341772,223
30	6	5,00	5148086,966	341767,235

Контур №4, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дощова локальна очисна споруда зливових стоків), площа - 0,1636 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5147833,800	341639,111
2	2	5,00	5147834,830	341644,004
3	3	6,26	5147835,145	341650,253
4	4	6,26	5147833,513	341656,294
5	5	6,26	5147830,094	341661,535
6	6	6,26	5147825,224	341665,463
7	7	6,26	5147819,377	341667,694
8	8	5,00	5147814,485	341668,724
9	9	6,26	5147808,235	341669,038
10	10	6,26	5147802,194	341667,407
11	11	6,26	5147796,953	341663,988
12	12	6,26	5147793,025	341659,117
13	13	6,26	5147790,794	341653,271
14	14	5,00	5147789,765	341648,378
15	15	6,26	5147789,450	341642,129
16	16	6,26	5147791,081	341636,088
17	17	6,26	5147794,500	341630,847
18	18	6,26	5147799,371	341626,919
19	19	6,26	5147805,217	341624,688
20	20	5,00	5147810,110	341623,658
21	21	6,26	5147816,359	341623,343
22	22	6,26	5147822,400	341624,975
23	23	6,26	5147827,641	341628,394
24	24	6,26	5147831,569	341633,264
25	1	6,26	5147833,800	341639,111
26	2		5147814,229	341643,230
27	3	5,00	5147809,336	341644,259
28	4	5,00	5147810,366	341649,152
29	5	5,00	5147815,258	341648,123
30	6	5,00	5147814,229	341643,230

Контур №2, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дех крупноузлової збірки), площа - 5,5702 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5147979,388	341879,570
2	2	100,00	5147880,182	341892,147
3	3	31,29	5147848,910	341891,177
4	4	31,29	5147819,469	341880,592
5	5	31,29	5147794,739	341861,427
6	6	31,29	5147777,142	341835,558
7	7	31,29	5147768,400	341805,517
8	8	24,00	5147765,381	341781,708
9	9	31,29	5147766,350	341750,436
10	10	31,29	5147776,936	341720,994
11	11	31,29	5147796,101	341696,264
12	12	31,29	5147821,970	341678,667
13	13	31,29	5147852,011	341669,925
14	14	100,00	5147951,217	341657,349
15	15	31,29	5147982,489	341658,318
16	16	31,29	5148011,931	341668,903
17	17	31,29	5148036,660	341688,068
18	18	31,29	5148054,258	341713,937
19	19	31,29	5148062,999	341743,978
20	20	24,00	5148066,018	341767,788
21	21	31,29	5148065,049	341799,059
22	22	31,29	5148054,463	341828,501
23	23	31,29	5148035,298	341853,251
24	24	31,29	5148009,429	341870,828
25	1	31,29	5147979,388	341879,570
26	2		5147966,812	341780,364
27	3	24,00	5147963,793	341756,555
28	4	100,00	5147864,587	341769,131
29	5	24,00	5147867,606	341792,941
30	6	100,00	5147966,812	341780,364

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацюваних газів), площа - 39,3875 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5147853,710	342032,281
2	2	10,47	5147843,244	342032,241
3	3	10,47	5147832,786	342031,836
4	4	10,47	5147822,349	342031,068
5	5	10,47	5147811,945	342029,936
6	6	10,47	5147801,586	342028,444
7	7	10,47	5147791,286	342026,591
8	8	10,47	5147781,056	342024,382
9	9	10,47	5147770,910	342021,817
10	10	10,47	5147760,858	342018,901
11	11	10,47	5147750,915	342015,637
12	12	5,23	5147745,987	342013,876
13	13	10,47	5147736,227	342010,098
14	14	10,47	5147726,605	342005,982
15	15	10,47	5147717,132	342001,533
16	16	10,47	5147707,819	341996,758
17	17	10,47	5147698,678	341991,661
18	18	10,47	5147689,720	341986,250



Виконано	Конювалькін	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	3	5
		План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 3**

19	19	10,47	5147680,956	341980,530	133	133	10,47	5147992,307	341311,182
20	20	10,47	5147672,397	341974,508	134	134	10,47	5148000,596	341317,571
21	21	10,47	5147664,052	341968,192	135	135	10,47	5148008,658	341324,244
22	22	10,47	5147655,932	341961,590	136	136	5,23	5148012,601	341327,685
23	23	5,23	5147651,959	341958,183	137	137	10,47	5148020,303	341334,771
24	24	10,47	5147644,194	341951,166	138	138	10,47	5148027,754	341342,120
25	25	10,47	5147636,679	341943,883	139	139	10,46	5148034,945	341349,723
26	26	10,47	5147629,422	341936,342	140	140	10,47	5148041,867	341357,573
27	27	10,47	5147622,431	341928,554	141	141	10,47	5148048,512	341365,659
28	28	10,47	5147615,716	341920,527	142	142	10,47	5148054,871	341373,971
29	29	10,47	5147609,284	341912,271	143	143	10,47	5148060,937	341382,499
30	30	10,47	5147603,143	341903,796	144	144	10,47	5148066,703	341391,233
31	31	10,47	5147597,301	341895,113	145	145	10,47	5148072,161	341400,163
32	32	10,47	5147591,765	341886,231	146	146	10,47	5148077,305	341409,277
33	33	10,47	5147586,541	341877,167	147	147	5,23	5148079,757	341413,900
34	34	10,47	5147581,636	341867,918	148	148	10,47	5148084,418	341423,270
35	35	5,23	5147579,305	341863,233	149	149	10,47	5148088,751	341432,797
36	36	10,47	5147574,889	341853,744	150	150	10,47	5148092,749	341442,469
37	37	10,47	5147570,806	341844,108	151	151	10,47	5148096,408	341452,274
38	38	10,47	5147567,061	341834,335	152	152	10,47	5148099,724	341462,200
39	39	10,47	5147563,659	341824,438	153	153	10,47	5148102,692	341472,236
40	40	10,47	5147560,603	341814,429	154	154	10,47	5148105,309	341482,369
41	41	10,47	5147557,887	341804,319	155	155	10,47	5148107,572	341492,587
42	42	10,47	5147555,544	341794,121	156	156	10,47	5148109,478	341502,878
43	43	10,47	5147553,585	341783,839	157	157	9,58	5148111,384	341512,269
44	44	7,18	5147551,998	341776,833	158	158	11,25	5148113,666	341523,286
45	45	10,47	5147550,002	341766,560	159	159	9,49	5148115,535	341532,591
46	46	9,88	5147548,008	341756,885	160	160	10,47	5148117,922	341542,790
47	47	11,15	5147545,860	341745,948	161	161	5,23	5148119,008	341547,909
48	48	10,47	5147543,685	341735,711	162	162	11,50	5148121,527	341559,132
49	49	9,74	5147541,693	341726,177	163	163	10,47	5148123,612	341569,388
50	50	10,47	5147539,519	341715,940	164	164	10,47	5148125,338	341579,711
51	51	10,46	5147537,702	341705,634	165	165	8,94	5148127,030	341588,491
52	52	8,95	5147536,235	341696,808	166	166	10,47	5148129,293	341598,709
53	53	10,46	5147533,883	341686,611	167	167	9,74	5148131,197	341608,261
54	54	11,50	5147531,409	341675,377	168	168	10,47	5148133,459	341618,480
55	55	5,23	5147530,277	341670,268	169	169	11,15	5148135,653	341629,407
56	56	14,73	5147527,154	341655,873	170	170	10,47	5148137,737	341639,663
57	57	5,23	5147526,022	341650,764	171	171	9,88	5148139,642	341649,355
58	58	11,25	5147523,785	341639,737	172	172	10,47	5148141,727	341659,611
59	59	10,47	5147521,610	341629,500	173	173	7,18	5148143,189	341669,643
60	60	10,45	5147519,784	341619,207	174	174	10,47	5148145,273	341676,899
61	61	9,60	5147517,798	341609,818	175	175	10,47	5148147,000	341687,221
62	62	10,46	5147515,981	341599,512	176	176	10,47	5148148,366	341697,597
63	63	10,47	5147514,524	341589,148	177	177	10,47	5148149,370	341708,015
64	64	10,47	5147513,428	341578,740	178	178	10,47	5148150,011	341718,461
65	65	10,47	5147512,695	341568,300	179	179	10,47	5148150,288	341728,923
66	66	10,47	5147512,327	341557,841	180	180	10,47	5148150,201	341739,388
67	67	10,47	5147512,322	341547,375	181	181	10,45	5148149,750	341749,832
68	68	10,47	5147512,682	341536,916	182	182	5,24	5148149,387	341755,064
69	69	5,23	5147512,998	341531,692	183	183	10,47	5148148,391	341765,482
70	70	10,47	5147513,903	341521,266	184	184	5,23	5148147,757	341770,677
71	71	10,47	5147515,170	341510,877	185	185	10,45	5148146,219	341781,018
72	72	10,47	5147516,798	341500,539	186	186	15,66	5148143,246	341796,398
73	73	10,47	5147518,785	341490,264	187	187	10,47	5148140,815	341806,577
74	74	10,47	5147521,129	341480,064	188	188	10,47	5148138,030	341816,665
75	75	10,47	5147523,826	341469,952	189	189	10,47	5148134,897	341826,651
76	76	10,47	5147526,873	341459,940	190	190	10,47	5148131,418	341836,521
77	77	10,47	5147530,267	341450,040	191	191	10,47	5148127,597	341846,265
78	78	10,47	5147534,003	341440,264	192	192	10,47	5148123,440	341855,869
79	79	10,47	5147538,078	341430,624	193	193	5,23	5148121,236	341860,616
80	80	5,23	5147540,240	341425,859	194	194	10,47	5148116,583	341869,990
81	81	10,47	5147544,812	341416,444	195	195	10,47	5148111,607	341879,197
82	82	10,47	5147549,709	341407,195	196	196	10,47	5148106,313	341888,225
83	83	10,47	5147554,925	341398,122	197	197	10,47	5148100,708	341897,063
84	84	10,47	5147560,453	341389,235	198	198	10,47	5148094,799	341905,701
85	85	10,47	5147566,287	341380,547	199	199	10,47	5148088,593	341914,128
86	86	10,47	5147572,421	341372,067	200	200	10,47	5148082,097	341922,333
87	87	10,47	5147578,845	341363,805	201	201	10,47	5148075,320	341930,308
88	88	10,47	5147585,553	341355,772	202	202	10,47	5148068,269	341938,042
89	89	10,47	5147592,537	341347,978	203	203	10,47	5148060,953	341945,526
90	90	10,47	5147599,788	341340,431	204	204	5,23	5148057,199	341949,172
91	91	5,23	5147603,511	341336,753	205	205	10,47	5148049,503	341956,264
92	92	10,47	5147611,146	341329,595	206	206	10,47	5148041,564	341963,083
93	93	10,47	5147619,025	341322,707	207	207	10,47	5148033,393	341969,623
94	94	10,47	5147627,139	341316,097	208	208	10,47	5148025,000	341975,874
95	95	10,47	5147635,478	341309,774	209	209	10,47	5148016,393	341981,829
96	96	10,47	5147644,033	341303,745	210	210	10,47	5148007,585	341987,481
97	97	10,47	5147652,792	341298,017	211	211	10,47	5147998,586	341992,823
98	98	10,47	5147661,745	341292,597	212	212	10,47	5147989,406	341997,849
99	99	10,47	5147670,881	341287,493	213	213	10,47	5147980,056	342002,552
100	100	10,47	5147680,190	341282,709	214	214	10,47	5147970,549	342006,927
101	101	10,47	5147689,659	341278,253	215	215	5,23	5147965,740	342008,989
102	102	5,23	5147694,450	341276,148	216	216	10,47	5147956,017	342012,862
103	103	10,47	5147704,139	341272,192	217	217	10,47	5147946,165	342016,394
104	104	10,47	5147713,960	341268,575	218	218	10,47	5147936,197	342019,581
105	105	10,47	5147723,901	341265,303	219	219	10,47	5147926,123	342022,419
106	106	10,47	5147733,950	341262,378	220	220	10,47	5147915,957	342024,904
107	107	10,47	5147744,094	341259,804	221	221	10,47	5147905,711	342027,035
108	108	10,47	5147754,322	341257,586	222	222	10,47	5147895,396	342028,807
109	109	10,46	5147764,620	341255,724	223	223	10,47	5147885,026	342030,219
110	110	10,47	5147774,978	341254,222	224	224	10,47	5147874,613	342031,270
111	111	10,47	5147785,381	341253,082	225	225	10,47	5147864,170	342031,958
112	112	10,47	5147795,818	341252,304	226	1	10,46	5147853,710	342032,281
113	113	10,47	5147806,275	341251,890	227	2		5147813,585	341552,600
114	114	5,23	5147811,508	341251,820	228	3	0,14	5147813,597	341552,464
115	115	10,46	5147821,972	341251,952	229	4	0,40	5147813,471	341552,089
116	116	10,47	5147832,426	341252,449	230	5	0,40	5147813,154	341551,853
117	117	10,47	5147842,856	341253,309	231	6	0,38	5147812,770	341551,838
118	118	10,47	5147853,250	341254,531	232	7	0,40	5147812,436	341552,049
119	119	10,47	5147863,596	341256,115	233	8	0,40	5147812,282	341552,413
120	120	10,46	5147873,879	341258,057	234	9	0,39	5147812,364	341552,799
121	121	10,47	5147884,089	341260,357	235	10	0,39	5147812,652	341553,069
122	122	10,47	5147894,213	341263,010	236	11	0,40	5147813,044	341553,126
123	123	10,47	5147904,238						



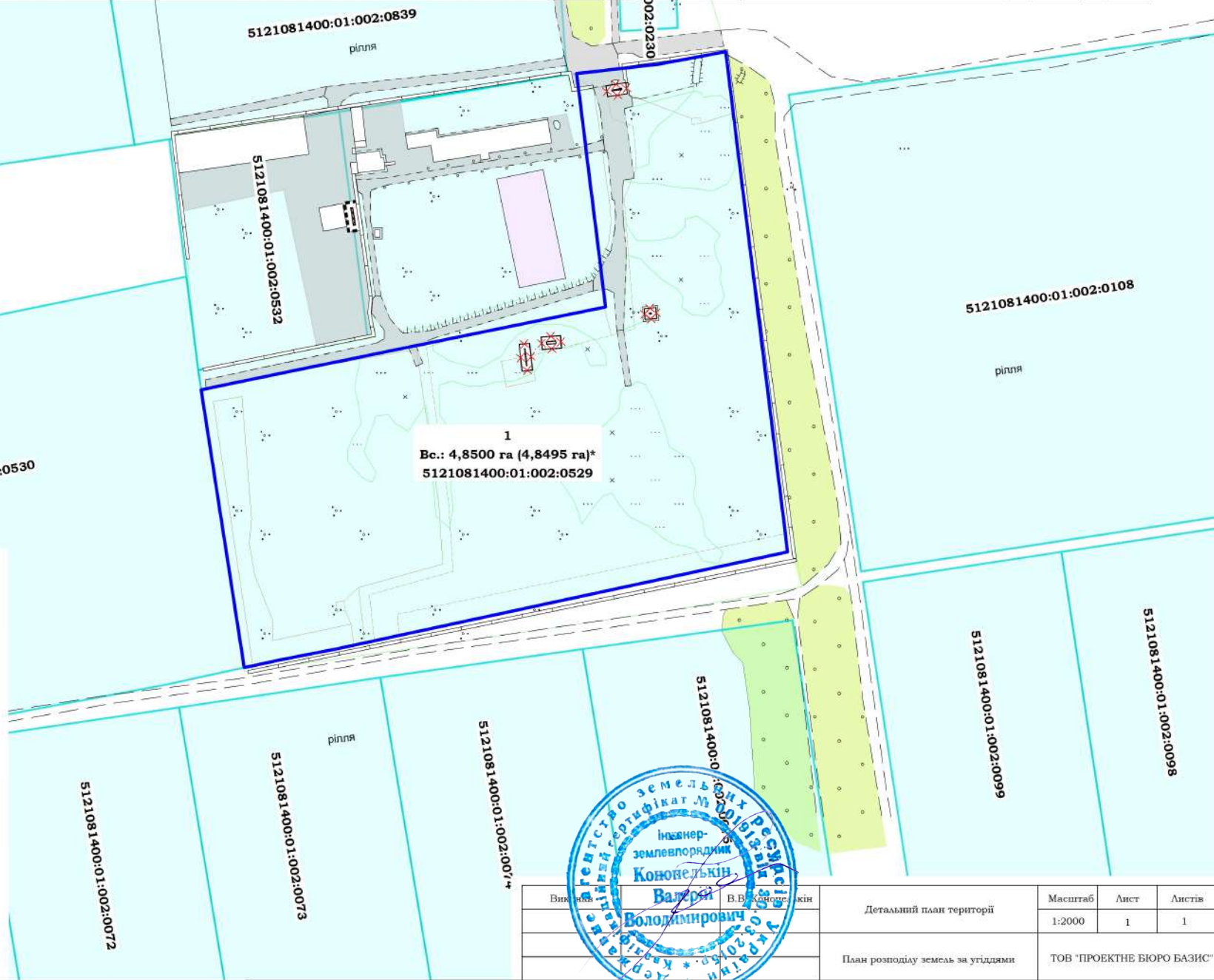


Експлікація земельних ділянок за угіддями в межах розроблення Детального плану території

Номер земельної ділянки	Власники землі/землекористувачі	Кадастровий номер	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Функціональне призначення	Категорія земель	Код на назва цільового призначення згідно КВЦПЗД	Площа, згідно правостановлюючих документів (СК-63), га	Загальна площа (МСК-51)*, га	Код та назва земельних угідь, згідно ДЗК	Площа, згідно правостановлюючих документів (СК-63), га	Загальна площа (МСК-51)*, га
Земельні ділянки надані у власність чи користування												
1	ТОВ "МІРС"/ТОВ "ЛІГНОТЕХ"	5121081400:01:002:0529	Приватна власність	Одеська область, Одеський район, Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені	20101.0 території промислових підприємств	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		4,8500	4,8495	44.1 капітальна одноповерхова 44.4 під спорудами 44.4 під спорудами 44.4 під спорудами 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.5 під проїздами, проходами та площадками 44.6 під зеленими насадженнями 44.6 під зеленими насадженнями	0,0196 0,0019 0,0014 0,0052 0,0232 0,0395 0,1507 0,1508 0,0989 0,0172 1,1952 2,7564 0,1927 0,1973	0,0196 0,0019 0,0014 0,0052 0,0232 0,0395 0,1507 0,1508 0,0989 0,0172 1,1951 2,7562 0,1926 0,1972
<b>Всього</b>								<b>4,8500</b>	<b>4,8495</b>		<b>4,8500</b>	<b>4,8495</b>



\*У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки, щодо якої розробляється Детальний план території та її площі перераховані в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області (в ДЗК координати земельної ділянки, щодо якої розробляється Детальний план території та їх площі внесені в системі СК-63). Площі земельної ділянки приведені в обох системах координат



**Умовні позначення**

- межа розроблення ДПТ
- земельні ділянки, що внесені до ДЗК
- 5121081400:01:002:0530 - кадастровий номер земельної ділянки
- 1 - номер земельної ділянки
- Вс.: 4,8500 га - площа земельної ділянки

**Угіддя**

- зруйновані будівлі та споруди (руїни)
- чагарникова рослинність
- покриття
- польові дороги
- лісосмуги
- існуючі будівлі та споруди
- огорожа кам'яна
- відкриті незабудовані землі з природною рослинністю
- рілля - рілля
- межі угідь, що внесені до ДЗК



Видання	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
	План розподілу земель за угіддями	1:2000	1	1
		ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

Пн



Пд

**Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) в межах розроблення Детального плану території**

№п/п	Кадастровий номер	Форма власності	Власник земельної ділянки	Вид речового права	Користувач земельної ділянки	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки, згідно КВЦПЗД	Площа земельної ділянки (згідно ДЗК) СК-63, га	Площа земельної ділянки (МСК-51), га	Проектні рішення	
										Функціональне призначення території	Цільове призначення земельної ділянки, згідно КВЦПЗД
<i>Земельні ділянки, надані у власність чи користування</i>											
1	5121081400:01:002:0529	Приватна власність	ТОВ "МІРС"	право власності	ТОВ "ЛІГНОТЕХ"	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно- побутових будівель, інших споруд)	4,8500	4,8495	20101.0 території промислових підприємств	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

**Перспективний розподіл земель за угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) в межах розроблення Детального плану території**

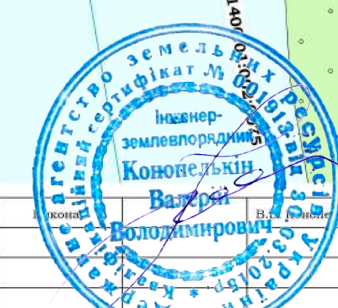
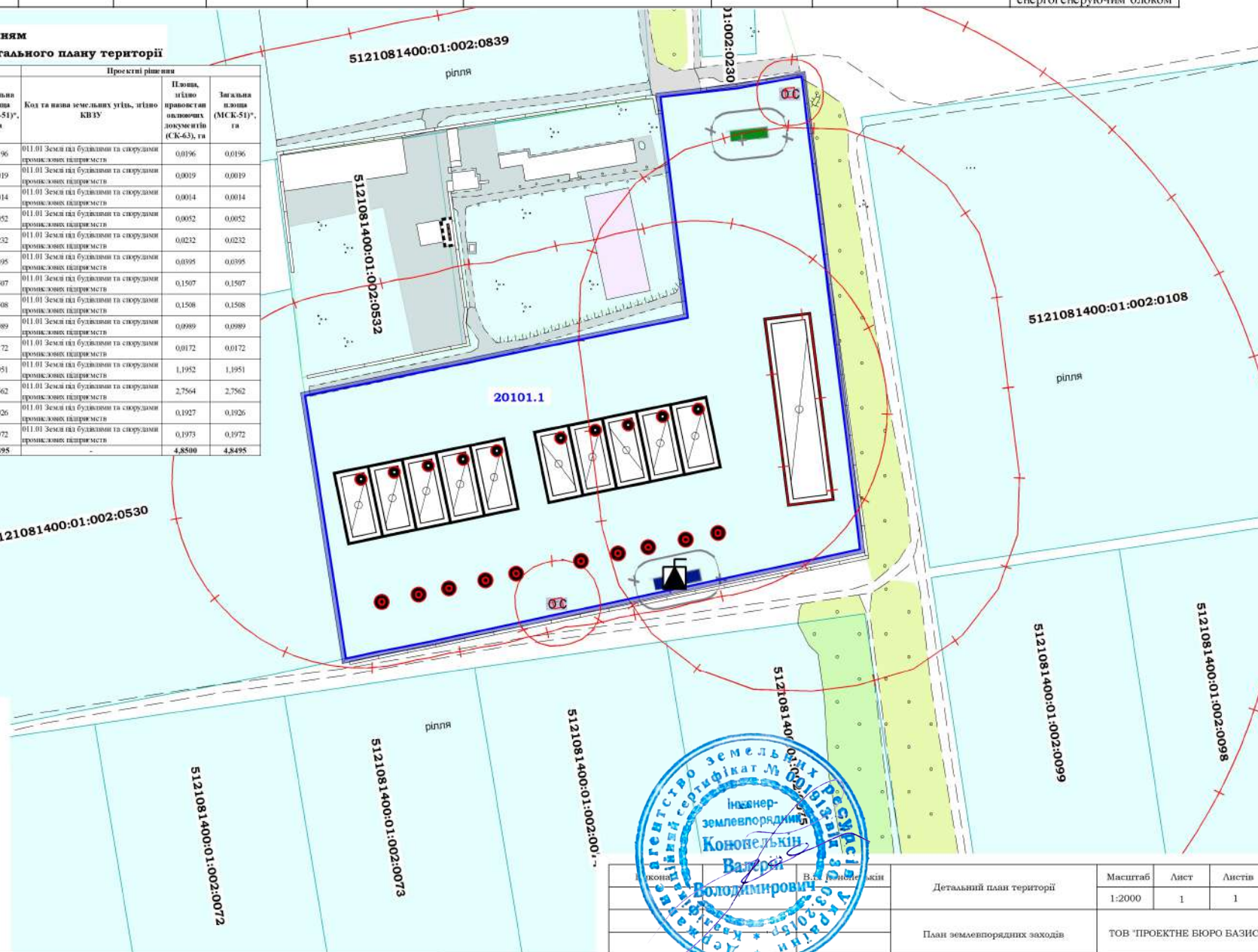
Номер земельної ділянки	Кадастровий номер	Існуючий стан			Проектні рішення		
		Код та назва земельних угідь, згідно ДЗК	Площа, згідно правостворюючих документів (СК-63), га	Заклада площі (МСК-51)*, га	Код та назва земельних угідь, згідно КВЦ	Площа, згідно правостворюючих документів (СК-63), га	Заклада площі (МСК-51)*, га
1	5121081400:01:002:0529	44.1 капітальні споруди/верстати	0,0196	0,0196	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0196	0,0196
		44.4 під спорудами	0,0019	0,0019	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0019	0,0019
		44.4 під спорудами	0,0014	0,0014	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0014	0,0014
		44.4 під спорудами	0,0052	0,0052	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0052	0,0052
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	0,0232	0,0232	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0232	0,0232
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	0,0395	0,0395	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0395	0,0395
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	0,1507	0,1507	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1507	0,1507
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	0,1508	0,1508	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1508	0,1508
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	0,0989	0,0989	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0989	0,0989
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	0,0172	0,0172	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0172	0,0172
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	1,1952	1,1951	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	1,1952	1,1951
		44.5 під пробами, прокопами та площавками	2,7564	2,7562	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	2,7564	2,7562
		44.6 під зеленими насадженнями	0,1927	0,1926	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1927	0,1926
		44.6 під зеленими насадженнями	0,1973	0,1972	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,1973	0,1972
		Всього	4,8500	4,8495	4,8500	4,8495	

\*У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки, щодо якої розробляється Детальний план території та її площа перераховані в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області (в ДЗК координати земельної ділянки, щодо якої розробляється Детальний план території та їх площі внесені в системі СК-63). Площі земельної ділянки приведені в обох системах координат

5121081400:01:002:0530

**Умовні позначення**

- перспективний розподіл земель
- земельні ділянки, що внесені до ДЗК
- межа функціонального призначення території
- 20101.1** - код функціонального призначення території
- труба від печі доспалювального газифікатору
- система відпрацювання газів
- очисна споруда зливових стоків
- трансформаторна підстанція
- паркувальні місця



Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
План землепорядних заходів	1:2000	1	1
			ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

**Координати поворотних точок та відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки**

**КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529

№ п.п.	Відстань (м)	Координати МСК-51 (м)		№ п.п.	Відстань (м)	Координати СК-63 (м)	
		X	Y			X	Y
1	141,81	5 147 782,686	341 533,351	1	141,82	5 138 952,87	3 379 939,72
2	41,22	5 147 922,838	341 511,739	2	41,22	5 139 092,89	3 379 917,22
3	87,98	5 147 931,113	341 552,121	3	87,99	5 139 101,42	3 379 957,55
4	78,18	5 147 948,778	341 638,310	4	78,18	5 139 119,63	3 380 043,63
5	0,64	5 147 964,475	341 714,896	5	0,64	5 139 135,81	3 380 120,12
6	22,93	5 147 964,599	341 715,527	6	22,93	5 139 135,94	3 380 120,75
7	55,47	5 147 987,358	341 712,712	7	55,48	5 139 158,68	3 380 117,79
8	4,41	5 148 042,409	341 705,891	8	4,41	5 139 213,69	3 380 110,62
9	32,92	5 148 046,782	341 705,349	9	32,92	5 139 218,06	3 380 110,05
10	2,89	5 148 079,455	341 701,306	10	2,89	5 139 250,71	3 380 105,80
11	41,41	5 148 082,319	341 700,944	11	41,41	5 139 253,57	3 380 105,42
12	34,57	5 148 086,989	341 742,092	12	34,57	5 139 258,50	3 380 146,54
13	31,20	5 148 093,344	341 776,070	13	31,20	5 139 265,07	3 380 180,48
14	213,86	5 148 062,381	341 779,914	14	213,87	5 139 234,13	3 380 184,52
15	9,19	5 147 850,141	341 806,190	15	9,19	5 139 022,05	3 380 212,14
16	200,43	5 147 841,006	341 807,200	16	200,44	5 139 012,92	3 380 213,21
17	12,53	5 147 798,874	341 611,250	17	12,53	5 138 969,55	3 380 017,52
18	5,06	5 147 796,240	341 599,004	18	5,06	5 138 966,84	3 380 005,29
19	5,46	5 147 795,172	341 594,057	19	5,46	5 138 965,74	3 380 000,35
20	8,33	5 147 794,026	341 588,720	20	8,33	5 138 964,56	3 379 995,02
21	30,52	5 147 792,278	341 580,580	21	30,52	5 138 962,76	3 379 986,89
22	13,14	5 147 786,447	341 550,624	22	13,14	5 138 956,74	3 379 956,97
23	4,54	5 147 783,648	341 537,787	23	4,54	5 138 953,86	3 379 944,15

**Відомості про встановлені межові знаки**

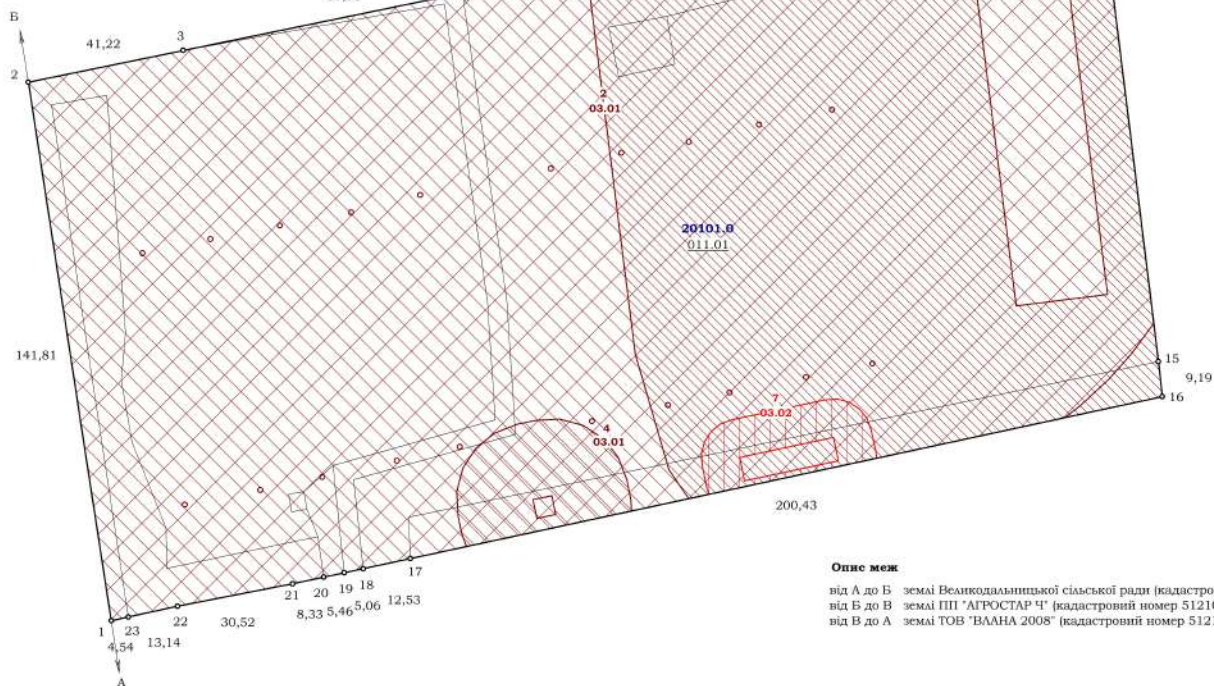
Межа земельної ділянки сформована, у зв'язку з цим та відповідно ст. 106 ЗКУ, межовими знаками не закріплювалася.

Площа = 4,8495 га (4,8500 га) \*

\* Примітка:

4,8495 га - площа земельної ділянки згідно системи координат МСК-51

4,8500 га - площа земельної ділянки згідно витягу з ДЗК в системі координат СК-63



**Опис меж**

від А до Б - землі Великобудищанської сільської ради (кадастровий номер не визначено)  
 від Б до В - землі ПП "АГРОСТАР Ч" (кадастровий номер 5121081400:01:002:0530)  
 від В до А - землі ТОВ "ВЛАНА 2008" (кадастровий номер 5121081400:01:002:0531)

**Експлікація земельних угідь**

Балоники землі/землекористувачі	Форма власності	Місце розташування земельної ділянки	Функціональне призначення	Категорія земель	Код та назва цілового призначення згідно КВЦПЗД	Загальна площа, га (СК-63)	Загальна площа, га (МСК-51)*	Код та назва земельних угідь згідно КВЗУ	Площа, га (СК-63)	Площа, га (МСК-51)*
ТОВ "МІРС" / ТОВ "ЛІГНОТЕХ"	Приватна	Одеська область, Будищанський район, Великобудищанська сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені	20101.0 території промислових підприємств	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, пригородових, транспортних та інших підприємств, їх підзнімних шляхів, інженерних мереж, адміністративно- побутових будівель, інших споруд)	4,8500	4,8495	44.1 капітальні одноповерхові	0,0196	0,0196
								44.4 під спорудами	0,0019	0,0019
								44.4 під спорудами	0,0014	0,0014
								44.4 під спорудами	0,0052	0,0052
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0232	0,0232
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0395	0,0395
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,1507	0,1507
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,1508	0,1508
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0989	0,0989
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	0,0172	0,0172
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	1,1952	1,1951
								44.5 під проїздами, проходами та площадками	2,7564	2,7562
								44.6 під зеленими насадженнями	0,1927	0,1926
								44.6 під зеленими насадженнями	0,1973	0,1972
ТОВ "МІРС" / ТОВ "ЛІГНОТЕХ"	Приватна	Одеська область, Одеський район, Великобудищанська сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені	20101.0 території промислових підприємств	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	4,8500	4,8495	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	0,0196	0,0196
									0,0019	0,0019
									0,0014	0,0014
									0,0052	0,0052
									0,0232	0,0232
									0,0395	0,0395
									0,1507	0,1507
									0,1508	0,1508
									0,0989	0,0989
									0,0172	0,0172
									1,1952	1,1951
									2,7564	2,7562
									0,1927	0,1926
									0,1973	0,1972

**Умовні позначення**

- — межа земельної ділянки
- o2 - поворотні точки
- 3,73 - міри ліній
- 011.01 - код угіддя
- 6 - номер та код обмеження у використанні земельної ділянки
- 03.02 - код функціональної зони
- — санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
- — санітарна відстань (розрив) від об'єкта

**Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки**

№ контуру	Код	Назва обмеження	Площа (МСК-51), га	Площа (СК-63), га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (об'єкт: опалювальний газифікатор)	4,2326	4,2331
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (об'єкт: контейнерна станція збирання зливової води)	2,3219	2,3221
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (об'єкт: споруда зливових стоків)	0,0529	0,0529
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (об'єкт: споруда зливових стоків)	0,1064	0,1064
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (об'єкт: споруда зливових стоків)	4,8482	4,8488
6	03.02	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (об'єкт: транспортні засоби)	0,0819	0,0819
7	03.02	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (об'єкт: транспортні засоби)	0,0594	0,0594



Масштаб	Лист	Листів
1:1000	1	4

Кадастровий план земельної ділянки ТОВ "ПРОЕКТЕ БЮРО БАЗИС"

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору)	4,2331 га
2	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (цех крупнотузової збірки)	2,3221 га
3	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда заливових стоків)	0,0529 га
4	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дощова локальна очисна споруда заливових стоків)	0,1064 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацьованих газів)	4,8488 га
6	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркомісця для легкових автомобілів)	0,0819 га
7	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	0,0594 га

49		0,40	5139074,860	3380071,824
50	9	0,40	5139074,945	3380072,211
51	10	0,39	5139075,235	3380072,479
52	11	0,40	5139075,627	3380072,533
53	12	0,40	5139075,979	3380072,352
54	13	0,39	5139076,165	3380072,004
55	4		5139056,689	3379983,109
56	5	0,14	5139056,700	3379982,973
57	6	0,40	5139056,573	3379982,598
58	7	0,40	5139056,253	3379982,364
59	8	0,38	5139055,869	3379982,351
60	9	0,39	5139055,537	3379982,565
61	10	0,40	5139055,385	3379982,930
62	11	0,40	5139055,470	3379983,316
63	12	0,40	5139055,760	3379983,585
64	13	0,39	5139056,151	3379983,637
65	14	0,40	5139056,504	3379983,458
66	4	0,40	5139056,689	3379983,109
67	5		5139049,252	3379947,337
68	6	0,14	5139049,263	3379947,200
69	7	0,40	5139049,135	3379946,826
70	8	0,40	5139048,817	3379946,591
71	9	0,38	5139048,433	3379946,579
72	10	0,40	5139048,099	3379946,792
73	11	0,40	5139047,948	3379947,157
74	12	0,40	5139048,032	3379947,543
75	13	0,40	5139048,323	3379947,811
76	14	0,39	5139048,714	3379947,866
77	15	0,40	5139049,066	3379947,685
78	5	0,39	5139049,252	3379947,337
79	6		5139083,720	3380107,776
80	7	0,14	5139083,731	3380107,639
81	8	0,39	5139083,604	3380107,265
82	9	0,40	5139083,285	3380107,031
83	10	0,38	5139082,901	3380107,019
84	11	0,40	5139082,567	3380107,231
85	12	0,40	5139082,416	3380107,596
86	13	0,40	5139082,500	3380107,982
87	14	0,40	5139082,791	3380108,251
88	15	0,39	5139083,182	3380108,304
89	16	0,39	5139083,534	3380108,125
90	6	0,40	5139083,720	3380107,776
91	7		5139079,112	3380089,482
92	8	0,14	5139079,123	3380089,344
93	9	0,39	5139078,996	3380088,971
94	10	0,40	5139078,677	3380088,737
95	11	0,38	5139078,293	3380088,724
96	12	0,40	5139077,960	3380088,937
97	13	0,40	5139077,808	3380089,302
98	14	0,40	5139077,892	3380089,688
99	15	0,40	5139078,183	3380089,956
100	16	0,39	5139078,574	3380090,010
101	17	0,40	5139078,927	3380089,829
102	7	0,39	5139079,112	3380089,482
103	8		5139087,741	3380126,784
104	9	0,14	5139087,752	3380126,647
105	10	0,39	5139087,625	3380126,273
106	11	0,40	5139087,305	3380126,039
107	12	0,38	5139086,921	3380126,026
108	13	0,39	5139086,589	3380126,240
109	14	0,40	5139086,437	3380126,605
110	15	0,39	5139086,521	3380126,990
111	16	0,40	5139086,812	3380127,258
112	17	0,40	5139087,204	3380127,312
113	18	0,40	5139087,556	3380127,132
114	8	0,39	5139087,741	3380126,784
115	9		5139071,911	3380053,589
116	10	0,14	5139071,922	3380053,451
117	11	0,39	5139071,795	3380053,079
118	12	0,40	5139071,475	3380052,845
119	13	0,38	5139071,092	3380052,832
120	14	0,39	5139070,759	3380053,043
121	15	0,40	5139070,607	3380053,408
122	16	0,40	5139070,691	3380053,795
123	17	0,40	5139070,982	3380054,063
124	18	0,40	5139071,374	3380054,118
125	19	0,39	5139071,725	3380053,938
126	9	0,40	5139071,911	3380053,589
127	10		5139064,840	3380019,587
128	11	0,14	5139064,851	3380019,449
129	12	0,39	5139064,723	3380019,076
130	13	0,40	5139064,404	3380018,843
131	14	0,38	5139064,020	3380018,830
132	15	0,39	5139063,688	3380019,042
133	16	0,40	5139063,536	3380019,407
134	17	0,40	5139063,620	3380019,793
135	18	0,40	5139063,911	3380020,061
136	19	0,39	5139064,302	3380020,115
137	20	0,39	5139064,654	3380019,936
138	10	0,40	5139064,840	3380019,587
139	11		5139060,234	3380001,647
140	12	0,14	5139060,245	3380001,510
141	13	0,39	5139060,118	3380001,337
142	14	0,40	5139059,798	3380000,903
143	15	0,38	5139059,414	3380000,890
144	16	0,39	5139059,082	3380001,103
145	17	0,39	5139058,930	3380001,467
146	18	0,40	5139059,015	3380001,853
147	19	0,39	5139059,305	3380002,121
148	20	0,39	5139059,696	3380002,176
149	21	0,40	5139060,049	3380001,995
150	11	0,39	5139060,234	3380001,647

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі СК-63

Контур №1, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору), площа - 4,2331 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139177,541	3380170,850
2	2	8,76	5139173,357	3380178,544
3	3	10,51	5139167,478	3380187,254
4	4	8,71	5139161,877	3380193,930
5	5	131,00	5139031,970	3380210,849
6	6	9,73	5139024,078	3380205,165
7	7	8,76	5139017,493	3380199,390
8	8	10,51	5139010,292	3380191,740
9	9	4,96	5139007,288	3380187,795
10	10	174,41	5138969,550	3380017,520
11	11	12,53	5138966,839	3380005,290
12	12	5,06	5138965,740	3380000,350
13	13	5,46	5138964,560	3379995,020
14	14	8,33	5138962,760	3379986,890
15	15	30,52	5138956,740	3379956,970
16	16	13,14	5138953,860	3379944,150
17	17	4,54	5138952,870	3379939,720
18	18	141,82	5139092,890	3379917,219
19	19	41,22	5139101,420	3379957,550
20	20	87,99	5139119,630	3380043,630
21	21	78,18	5139135,810	3380120,120
22	22	0,64	5139135,939	3380120,750
23	23	22,93	5139158,680	3380117,790
24	24	28,42	5139186,860	3380114,118
25	25	7,54	5139187,630	3380121,614
26	26	10,51	5139187,609	3380132,120
27	27	10,51	5139186,492	3380142,573
28	28	8,74	5139184,737	3380151,135
29	29	10,51	5139181,653	3380161,179
30	1	10,51	5139177,541	3380170,850
31	2		5139053,029	3379965,045
32	3	0,14	5139053,039	3379964,908
33	4	0,39	5139052,912	3379964,534
34	5	0,40	5139052,593	3379964,300
35	6	0,38	5139052,209	3379964,287
36	7	0,40	5139051,875	3379964,501
37	8	0,40	5139051,724	3379964,866
38	9	0,40	5139051,809	3379965,252
39	10	0,39	5139052,099	3379965,520
40	11	0,40	5139052,491	3379965,573
41	12	0,39	5139052,843	3379965,395
42	2	0,40	5139053,029	3379965,045
43	3		5139076,165	3380072,004
44	4		5139076,176	3380071,867
45	5		5139076,048	3380071,493
46	6		5139076,729	3380071,259
47	7		5139075,466	3380071,247
48	8		5139075,009	3380071,459

Контур №2, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (цех крупнотузової збірки), площа - 2,3221 га



Виконано	В.І. Конопелькін	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	2	4
Кадастровий план земельної ділянки			ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139022,050	3380212,141
2	2	9,19	5139012,920	3380213,210
3	3	126,26	5138985,602	3380089,944
4	4	9,08	5138993,073	3380084,792
5	5	31,29	5139023,059	3380075,860
6	6	100,01	5139122,189	3380062,655
7	7	1,47	5139123,661	3380062,691
8	8	58,70	5139135,810	3380120,120
9	9	0,64	5139135,939	3380120,750
10	10	22,93	5139158,680	3380117,790
11	11	55,48	5139213,690	3380110,620
12	12	4,41	5139218,060	3380110,050
13	13	1,52	5139219,566	3380109,855
14	14	10,61	5139225,590	3380118,592
15	15	31,29	5139234,521	3380148,578
16	16	24,00	5139237,691	3380172,371
17	17	11,72	5139237,402	3380184,092
18	18	3,30	5139234,130	3380184,520
19	1	213,87	5139022,050	3380212,141
20	2		5139138,561	3380185,576
21	3	24,00	5139135,392	3380161,784
22	4	100,01	5139036,261	3380174,990
23	5	24,00	5139039,431	3380198,782
24	2	100,01	5139138,561	3380185,576

Контур №3, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда зливових стоків), площа - 0,0529 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139265,070	3380180,480
2	2	24,57	5139240,708	3380183,660
3	3	1,02	5139240,174	3380182,786
4	4	4,69	5139239,083	3380178,222
5	5	5,00	5139238,695	3380173,236
6	6	4,69	5139239,068	3380168,558
7	7	4,69	5139240,868	3380164,224
8	8	4,69	5139243,919	3380160,657
9	9	4,69	5139247,923	3380158,208
10	10	4,69	5139252,487	3380157,117
11	11	5,00	5139257,473	3380156,729
12	12	3,06	5139260,519	3380156,972
13	1	23,94	5139265,070	3380180,480
14	2		5139258,636	3380171,684
15	3	5,00	5139253,651	3380172,073
16	4	5,00	5139254,038	3380177,058
17	5	5,00	5139259,024	3380176,670
18	2	5,00	5139258,636	3380171,684

Контур №4, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дошова локальна очисна споруда зливових стоків), площа - 0,1064 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5138982,307	3380075,079
2	2	43,96	5138972,794	3380032,156
3	3	3,42	5138975,978	3380030,918
4	4	5,00	5138980,865	3380029,857
5	5	6,26	5138987,112	3380029,502
6	6	6,26	5138993,163	3380031,096
7	7	6,26	5138998,426	3380034,482
8	8	6,26	5139002,385	3380039,327
9	9	6,26	5139004,653	3380045,160
10	10	5,00	5139005,714	3380050,046
11	11	6,26	5139006,069	3380056,294
12	12	6,26	5139004,475	3380062,346
13	13	6,26	5139001,089	3380067,608
14	14	6,26	5138996,243	3380071,567
15	15	6,26	5138990,410	3380073,835
16	16	5,00	5138985,524	3380074,896
17	1	3,22	5138982,307	3380075,079
18	2		5138985,108	3380049,403
19	3	5,00	5138980,221	3380050,463
20	4	5,00	5138981,282	3380055,350
21	5	5,00	5138986,167	3380054,290
22	2	5,00	5138985,108	3380049,403

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацювання газів), площа - 4,8488 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5138952,870	3379939,720
2	2	141,82	5138952,890	3379917,219
3	3	41,20	5139101,000	3379957,550
4	4	87,29	5139115,630	3380043,630
5	5	5,00	5139138,561	3380120,120
6	6	0,64	5139135,939	3380120,750
7	7	22,93	5139158,680	3380117,790

8	8	55,48	5139213,690	3380110,620
9	9	4,41	5139218,060	3380110,050
10	10	32,92	5139250,709	3380105,800
11	11	2,89	5139253,570	3380105,420
12	12	41,41	5139258,500	3380146,540
13	13	34,57	5139265,070	3380180,480
14	14	31,20	5139234,130	3380184,520
15	15	213,87	5139022,050	3380212,141
16	16	9,19	5139012,920	3380213,210
17	17	200,44	5138969,550	3380017,520
18	18	12,53	5138966,839	3380005,290
19	19	5,06	5138965,740	3380000,350
20	20	5,46	5138964,560	3379995,020
21	21	8,33	5138962,760	3379986,890
22	22	30,52	5138956,740	3379956,970
23	23	13,14	5138953,860	3379944,150
24	1	4,54	5138952,870	3379939,720
25	2		5138987,828	3379978,432
26	3	0,14	5138987,839	3379978,296
27	4	0,40	5138987,711	3379977,921
28	5	0,40	5138987,392	3379977,688
29	6	0,38	5138987,008	3379977,675
30	7	0,40	5138986,675	3379977,888
31	8	0,40	5138986,523	3379978,253
32	9	0,40	5138986,608	3379978,640
33	10	0,39	5138986,898	3379978,908
34	11	0,40	5138987,290	3379978,962
35	12	0,40	5138987,642	3379978,782
36	2	0,40	5138987,828	3379978,432
37	3		5139010,574	3380084,508
38	4	0,14	5139010,585	3380084,371
39	5	0,40	5139010,457	3380083,996
40	6	0,39	5139010,139	3380083,762
41	7	0,38	5139009,755	3380083,749
42	8	0,40	5139009,421	3380083,963
43	9	0,40	5139009,269	3380084,328
44	10	0,40	5139009,355	3380084,714
45	11	0,39	5139009,644	3380084,983
46	12	0,40	5139010,036	3380085,036
47	13	0,40	5139010,388	3380084,856
48	3	0,39	5139010,574	3380084,508
49	4		5139006,283	3380064,762
50	5	0,14	5139006,293	3380064,625
51	6	0,39	5139006,165	3380064,252
52	7	0,39	5139005,847	3380064,018
53	8	0,38	5139005,463	3380064,005
54	9	0,40	5139005,129	3380064,217
55	10	0,40	5139004,978	3380064,582
56	11	0,40	5139005,063	3380064,969
57	12	0,39	5139005,352	3380065,237
58	13	0,40	5139005,744	3380065,292
59	14	0,40	5139006,097	3380065,112
60	4	0,40	5139006,283	3380064,762
61	5		5139021,726	3380137,724
62	6	0,14	5139021,737	3380137,586
63	7	0,40	5139021,610	3380137,211
64	8	0,39	5139021,292	3380136,978
65	9	0,39	5139020,907	3380136,966
66	10	0,39	5139020,574	3380137,178
67	11	0,40	5139020,422	3380137,543
68	12	0,40	5139020,508	3380137,930
69	13	0,39	5139020,798	3380138,198
70	14	0,39	5139021,189	3380138,252
71	15	0,40	5139021,541	3380138,072
72	5	0,39	5139021,726	3380137,724
73	6		5138999,386	3380030,346
74	7	0,14	5138999,398	3380030,209
75	8	0,40	5138999,269	3380029,835
76	9	0,40	5138998,950	3380029,601
77	10	0,38	5138998,567	3380029,588
78	11	0,40	5138998,234	3380029,801
79	12	0,40	5138998,082	3380030,166
80	13	0,40	5138998,166	3380030,552
81	14	0,39	5138998,456	3380030,820
82	15	0,40	5138998,849	3380030,875
83	16	0,39	5138999,200	3380030,695
84	6	0,40	5138999,386	3380030,346
85	7		5138991,299	3379994,548
86	8	0,14	5138991,309	3379994,411
87	9	0,39	5138991,182	3379994,037
88	10	0,40	5138990,863	3379993,803
89	11	0,39	5138990,478	3379993,790
90	12	0,39	5138990,146	3379994,003
91	13	0,40	5138989,995	3379994,368
92	14	0,40	5138990,079	3379994,755
93	15	0,39	5138990,369	3379995,023
94	16	0,40	5138990,761	3379995,076
95	17	0,40	5138991,113	3379994,896
96	7	0,39	5138991,299	3379994,548
97	8		5139013,957	3380100,534
98	9	0,14	5139013,968	3380100,397
99	10	0,39	5139013,839	3380100,024
100	11	0,40	5139013,520	3380099,790
101	12	0,38	5139013,137	3380099,777
102	13	0,39	5139012,804	3380099,989
103	14	0,40	5139012,652	3380100,354
104	15	0,40	5139012,736	3380100,740
105	16	0,39	5139013,026	3380101,008
106	17	0,40	5139013,419	3380101,063
107	18	0,39	5139013,770	3380100,883
108	8	0,40	5139013,957	3380100,534
109	9		5139018,071	3380120,457
110	10	0,14	5139018,082	3380120,320
111	11	0,39	5139017,955	3380119,946
112	12	0,40	5139017,636	3380119,713
113	13	0,38	5139017,252	3380119,701
114	14	0,40	5139016,918	3380119,912
115	15	0,40	5139016,767	3380120,277
116	16	0,40	5139016,852	3380120,664
117	17	0,39	5139017,142	3380120,932
118	18	0,39	5139017,533	3380120,985
119	19	0,40	5139017,886	3380120,806
120	9	0,40	5139018,071	3380120,457
121	10		5138983,891	3379958,774

Виконав



Детальний план території

Масштаб

Лист

Листів

1:1000

3

4

Кадастровий план земельної ділянки

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 3

Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529

122	11	0,14	5138983,902	3379958,638
123	12	0,40	5138983,774	3379958,264
124	13	0,39	5138983,456	3379958,030
125	14	0,38	5138983,072	3379958,018
126	15	0,39	5138982,739	3379958,230
127	16	0,40	5138982,587	3379958,505
128	17	0,40	5138982,671	3379958,981
129	18	0,39	5138982,961	3379959,249
130	19	0,40	5138983,354	3379959,304
131	20	0,39	5138983,705	3379959,123
132	10	0,40	5138983,891	3379958,774
133	11		5138995,677	3380014,026
134	12	0,14	5138995,688	3380013,888
135	13	0,39	5138995,561	3380013,515
136	14	0,39	5138995,243	3380013,282
137	15	0,39	5138994,858	3380013,269
138	16	0,40	5138994,524	3380013,481
139	17	0,39	5138994,373	3380013,845
140	18	0,40	5138994,458	3380014,232
141	19	0,39	5138994,748	3380014,500
142	20	0,39	5138995,139	3380014,554
143	21	0,39	5138995,491	3380014,375
144	11	0,40	5138995,677	3380014,026

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркомісця для легкових автомобілів), площа -  
0,0819 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139229,070	3380133,113
2	2	5,50	5139234,540	3380132,536
3	3	3,11	5139237,645	3380132,696
4	4	3,11	5139240,552	3380133,800
5	5	3,11	5139242,979	3380135,743
6	6	3,11	5139244,691	3380138,340
7	7	3,11	5139245,523	3380141,336
8	8	20,00	5139247,813	3380161,206
9	9	3,15	5139247,678	3380164,351
10	10	3,15	5139246,571	3380167,299
11	11	3,15	5139244,602	3380169,757
12	12	3,15	5139241,967	3380171,480
13	13	3,15	5139238,927	3380172,298
14	14	5,50	5139233,457	3380172,874
15	15	3,11	5139230,352	3380172,716
16	16	3,11	5139227,446	3380171,611
17	17	3,11	5139225,020	3380169,666
18	18	3,11	5139223,307	3380167,071
19	19	3,11	5139222,475	3380164,076
20	20	20,00	5139220,184	3380144,204
21	21	3,15	5139220,319	3380141,059
22	22	3,15	5139221,428	3380138,112
23	23	3,15	5139223,396	3380135,655
24	24	3,15	5139226,030	3380133,932
25	1	3,15	5139229,070	3380133,113
26	2		5139230,118	3380143,059
27	3	20,00	5139232,409	3380162,929
28	4	5,50	5139237,879	3380162,352
29	5	20,00	5139235,588	3380142,482
30	2	5,50	5139230,118	3380143,059

Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (трансформаторна підстанція), площа - 0,0594 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5138996,424	3380138,777
2	2	44,54	5138986,786	3380095,290
3	3	1,53	5138988,214	3380094,733
4	4	6,23	5138994,295	3380093,401
5	5	3,13	5138997,418	3380093,220
6	6	3,13	5139000,445	3380094,010
7	7	3,13	5139003,079	3380095,699
8	8	3,13	5139005,062	3380098,118
9	9	3,13	5139006,202	3380101,034
10	10	25,00	5139011,546	3380125,457
11	11	3,13	5139011,728	3380128,580
12	12	3,13	5139010,936	3380131,607
13	13	3,13	5139009,247	3380134,242
14	14	3,13	5139006,828	3380136,226
15	15	3,13	5139003,914	3380137,363
16	16	6,23	5138997,833	3380138,695
17	1	1,41	5138996,424	3380138,777
18	2		5138990,352	3380104,501
19	3	25,00	5138995,696	3380128,925
20	4	6,22	5139001,776	3380127,595
21	5	25,00	5138996,432	3380103,171
22	2	6,22	5138990,352	3380104,501



Виконав	Хмелькін Валерій В. Хмелькін	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	4	4
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ВІДОМІСТЬ**  
**перетворення координат із системи СК-63**  
**у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**  
**меж земельної ділянки (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені**

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5 138 952,870	3 379 939,720	1	5 147 782,686	341 533,351
2	5 139 092,890	3 379 917,219	2	5 147 922,838	341 511,740
3	5 139 101,420	3 379 957,550	3	5 147 931,113	341 552,121
4	5 139 119,630	3 380 043,630	4	5 147 948,778	341 638,310
5	5 139 135,810	3 380 120,120	5	5 147 964,475	341 714,896
6	5 139 135,939	3 380 120,750	6	5 147 964,600	341 715,527
7	5 139 158,680	3 380 117,790	7	5 147 987,358	341 712,712
8	5 139 213,690	3 380 110,620	8	5 148 042,409	341 705,891
9	5 139 218,060	3 380 110,050	9	5 148 046,782	341 705,349
10	5 139 250,709	3 380 105,800	10	5 148 079,456	341 701,306
11	5 139 253,570	3 380 105,420	11	5 148 082,319	341 700,944
12	5 139 258,500	3 380 146,540	12	5 148 086,989	341 742,092
13	5 139 265,070	3 380 180,480	13	5 148 093,344	341 776,070
14	5 139 234,130	3 380 184,520	14	5 148 062,381	341 779,914
15	5 139 022,050	3 380 212,141	15	5 147 850,141	341 806,189
16	5 139 012,920	3 380 213,210	16	5 147 841,006	341 807,200
17	5 138 969,550	3 380 017,520	17	5 147 798,874	341 611,250
18	5 138 966,839	3 380 005,290	18	5 147 796,241	341 599,004
19	5 138 965,740	3 380 000,350	19	5 147 795,172	341 594,057
20	5 138 964,560	3 379 995,020	20	5 147 794,026	341 588,720
21	5 138 962,760	3 379 986,890	21	5 147 792,278	341 580,580
22	5 138 956,740	3 379 956,970	22	5 147 786,447	341 550,624
23	5 138 953,860	3 379 944,150	23	5 147 783,648	341 537,787

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**ВІДОМІСТЬ**  
**виражування площі земельної ділянки**  
**(кадастровий номер 5121081400:01:002:0529),**  
**що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,**  
**Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені**  
**у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5147782,686	341533,351	-140,152	-21,611	-111248731,627146	-47866582,209352
2	5147922,838	341511,74	-148,427	18,77	96626511,66926	-50689563,03298
3	5147931,113	341552,121	-25,94	126,57	651573640,97241	-8859862,01874
4	5147948,778	341638,31	-33,362	162,775	837957362,33895	-11397737,29822
5	5147964,475	341714,896	-15,822	77,217	397510372,866075	-5406613,084512
6	5147964,6	341715,527	-22,883	-2,184	-11243154,6864	-7819476,404341
7	5147987,358	341712,712	-77,809	-9,636	-49606006,181688	-26588324,408008
8	5148042,409	341705,891	-59,424	-7,363	-37905036,257467	-20305530,866784
9	5148046,782	341705,349	-37,047	-4,585	-23603794,49547	-12659158,064403
10	5148079,456	341701,306	-35,537	-4,405	-22677290,00368	-12143039,311322
11	5148082,319	341700,944	-7,533	40,786	209969685,462734	-2574033,211152
12	5148086,989	341742,092	-11,025	75,126	386755183,135614	-3767706,5643
13	5148093,344	341776,07	24,608	37,822	194711186,456768	8410425,53056
14	5148062,381	341779,914	243,203	30,119	155054490,853339	83121900,424542
15	5147850,141	341806,189	221,375	27,286	140464238,947326	75667345,089875
16	5147841,006	341807,2	51,267	-194,939	-1003514977,86863	17523429,7224
17	5147798,874	341611,25	44,765	-208,196	-1071751134,3713	15292227,60625
18	5147796,241	341599,004	3,702	-17,193	-88506060,771513	1264599,512808
19	5147795,172	341594,057	2,215	-10,284	-52939925,548848	756630,836255
20	5147794,026	341588,72	2,894	-13,477	-69376820,088402	988557,75568
21	5147792,278	341580,58	7,579	-38,096	-196110294,622688	2588839,21582
22	5147786,447	341550,624	8,63	-42,793	-220289225,426471	2947581,88512
23	5147783,648	341537,787	3,761	-17,273	-88917666,951904	1284523,616907
1	5147782,686	341533,351	0,962	-4,436	-22835563,995096	328555,083662
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 96989,805768	Сума: 96989,805765
					Площа: 4,8495 га	Площа: 4,8495 га

Площа землекористування: 4,8495 га

Периметр: 1078,68 м

Похибка обчислення площі: 0.0011 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок  
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)  
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529),  
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,  
Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені  
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 147 782,69	341 533,35	141,81	351°14'03"	086°31'49"
2	5 147 922,84	341 511,74	41,22	078°25'09"	092°48'54"
3	5 147 931,11	341 552,12	87,98	078°25'02"	180°00'07"
4	5 147 948,78	341 638,31	78,18	078°25'02"	180°00'01"
5	5 147 964,48	341 714,90	0,64	078°47'42"	179°37'20"
6	5 147 964,60	341 715,53	22,93	352°56'55"	265°50'46"
7	5 147 987,36	341 712,71	55,47	352°56'13"	180°00'43"
8	5 148 042,41	341 705,89	4,41	352°56'05"	180°00'08"
9	5 148 046,78	341 705,35	32,92	352°56'46"	179°59'18"
10	5 148 079,46	341 701,31	2,89	352°47'37"	180°09'09"
11	5 148 082,32	341 700,94	41,41	083°31'30"	089°16'07"
12	5 148 086,99	341 742,09	34,57	079°24'22"	184°07'08"
13	5 148 093,34	341 776,07	31,20	172°55'23"	086°28'59"
14	5 148 062,38	341 779,91	213,86	172°56'34"	179°58'49"
15	5 147 850,14	341 806,19	9,19	173°41'05"	179°15'29"
16	5 147 841,01	341 807,20	200,43	257°51'55"	095°49'09"
17	5 147 798,87	341 611,25	12,53	257°51'56"	179°59'59"
18	5 147 796,24	341 599,00	5,06	257°48'23"	180°03'33"
19	5 147 795,17	341 594,06	5,46	257°52'52"	179°55'31"
20	5 147 794,03	341 588,72	8,33	257°52'49"	180°00'03"
21	5 147 792,28	341 580,58	30,52	258°59'06"	178°53'43"
22	5 147 786,45	341 550,62	13,14	257°41'59"	181°17'07"
23	5 147 783,65	341 537,79	4,54	257°45'51"	179°56'08"

Площа землекористування: 4,8495 га

Периметр: 1078,68 м

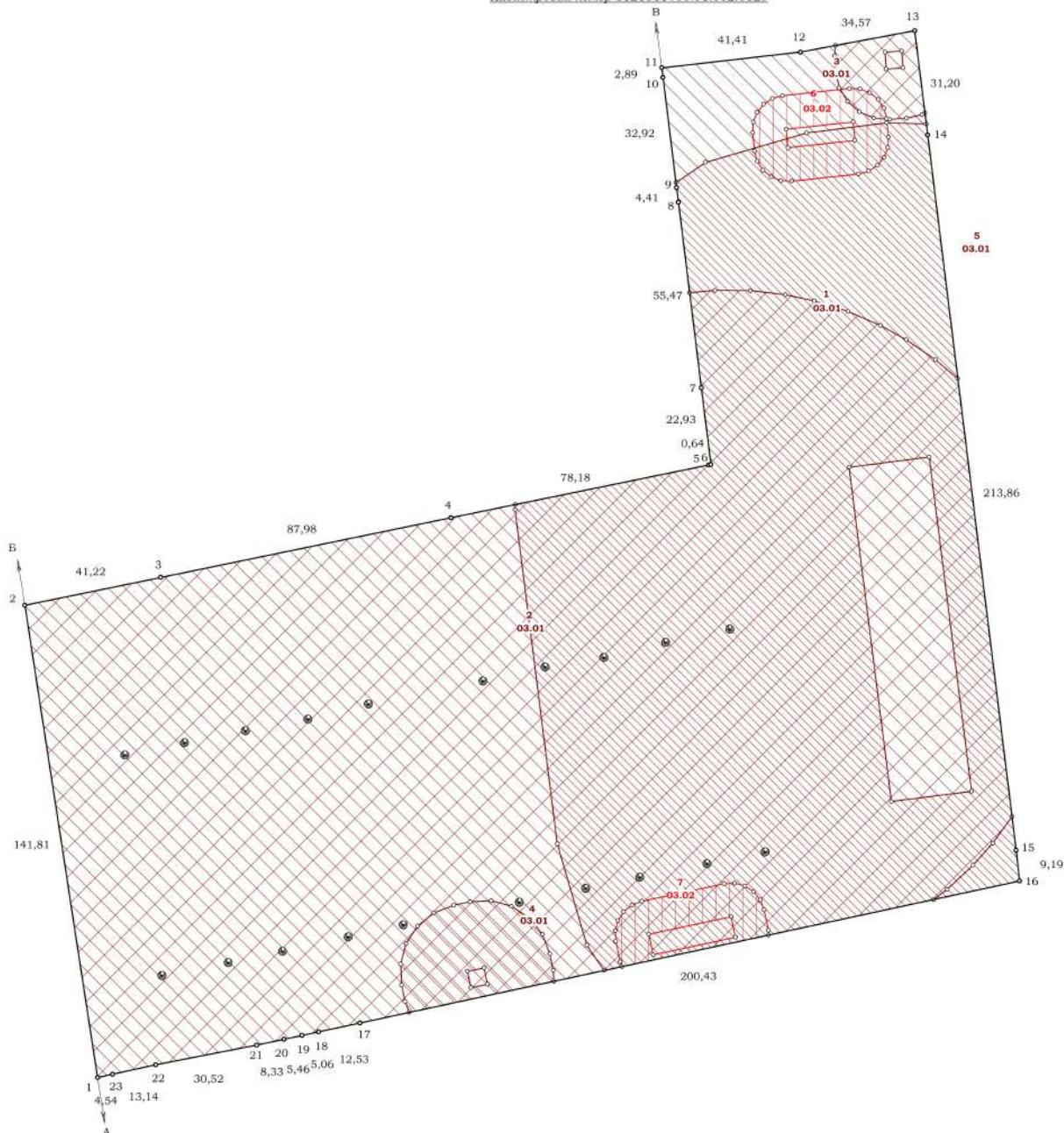
Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конювелькін В.В.

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МИСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529



Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

№ контуру	Код	Назва обмеження	Площа (МСК-51), га	Площа (СК-63), га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору)	4,2326	4,2331
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (цех крупнотузлової збірки)	2,3219	2,3221
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда зливових стоків)	0,0529	0,0529
4	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дошова локальна очисна споруда зливових стоків)	0,1064	0,1064
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацьованих газів)	4,8482	4,8488
6	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркомісія для легкових автомобілів)	0,0819	0,0819
7	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	0,0594	0,0594

Опис меж

від А до Б землі Великодальницької сільської ради (кадастровий номер не визначено)  
 від Б до В землі ПП "АГРОСТАР Ч" (кадастровий номер 5121081400:01:002:0530)  
 від В до А землі ТОВ "ВЛАНА 2008" (кадастровий номер 5121081400:01:002:0531)

Умовні позначення

- — межа земельної ділянки
- — поворотні точки
- 3,73 — міри ліній
- 6 — номер та код обмеження у використанні земельної ділянки
- 03.02 — санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
- — санітарна відстань (розрив) від об'єкта



Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
	1:1000	1	4
План обмежень		ТОВ "ПРОЕКТЕ БЮРО БАЗИС"	

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 1**

Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529

**Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки**

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га		
1	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору)	4,2331 га		
		49	9	0,40
		50	10	0,40
		51	11	0,39
		52	12	0,40
		53	13	0,40
		54	2	0,39
		55	4	0,39
		56	5	0,14
		57	6	0,40
2	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (цех крупнотузової збірки)	2,3221 га		
		58	7	0,40
		59	8	0,38
		60	9	0,39
		61	10	0,40
		62	11	0,40
		63	12	0,40
		64	13	0,39
		65	14	0,40
		66	4	0,40
3	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда заливових стоків)	0,0529 га		
		67	5	0,14
		68	6	0,40
		69	7	0,40
		70	8	0,40
		71	9	0,38
		72	10	0,40
		73	11	0,40
		74	12	0,40
		75	13	0,40
4	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дощова локальна очисна споруда заливових стоків)	0,1064 га		
		76	14	0,39
		77	15	0,40
		78	5	0,39
		79	6	0,14
		80	7	0,14
		81	8	0,39
		82	9	0,40
		83	10	0,38
		84	11	0,40
5	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацьованих газів)	4,8488 га		
		85	12	0,40
		86	13	0,40
		87	14	0,40
		88	15	0,39
		89	16	0,39
		90	6	0,40
		91	7	0,14
		92	8	0,14
		93	9	0,39
6	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркомісця для легкових автомобілів)	0,0819 га		
		94	10	0,40
		95	11	0,38
		96	12	0,40
		97	13	0,40
		98	14	0,40
		99	15	0,40
		100	16	0,39
		101	17	0,40
		102	7	0,39
7	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція)	0,0594 га		
		103	8	0,14
		104	9	0,14
		105	10	0,39
		106	11	0,40
		107	12	0,38
		108	13	0,39
		109	14	0,40
		110	15	0,39
		111	16	0,40

112	17	0,40	5139074,860	3380071,824
113	18	0,40	5139074,945	3380072,211
114	8	0,39	5139075,235	3380072,479
115	9	0,14	5139075,627	3380072,533
116	10	0,14	5139075,979	3380072,352
117	11	0,39	5139076,165	3380072,004
118	12	0,40	5139056,689	3379983,109
119	13	0,38	5139056,700	3379982,973
120	14	0,39	5139056,573	3379982,598
121	15	0,40	5139056,253	3379982,364
122	16	0,40	5139055,869	3379982,351
123	17	0,40	5139055,537	3379982,565
124	18	0,40	5139055,385	3379982,930
125	19	0,39	5139055,470	3379983,316
126	20	0,39	5139055,760	3379983,585
127	21	0,40	5139056,151	3379983,637
128	22	0,40	5139056,504	3379983,458
129	23	0,40	5139056,689	3379983,109
130	24	0,40	5139049,252	3379947,337
131	25	0,40	5139049,263	3379947,200
132	26	0,40	5139049,135	3379946,826
133	27	0,40	5139048,817	3379946,591
134	28	0,40	5139048,433	3379946,579
135	29	0,40	5139048,099	3379946,792
136	30	0,40	5139047,948	3379947,157
137	31	0,40	5139048,032	3379947,543
138	32	0,40	5139048,323	3379947,811
139	33	0,39	5139048,714	3379947,866
140	34	0,40	5139049,066	3379947,685
141	35	0,39	5139049,252	3379947,337
142	36	0,14	5139083,720	3380107,776
143	37	0,14	5139083,731	3380107,639
144	38	0,39	5139083,604	3380107,265
145	39	0,40	5139083,285	3380107,031
146	40	0,38	5139082,901	3380107,019
147	41	0,40	5139082,567	3380107,231
148	42	0,40	5139082,416	3380107,596
149	43	0,40	5139082,500	3380107,982
150	44	0,40	5139082,791	3380108,251
151	45	0,39	5139083,182	3380108,304
152	46	0,39	5139083,534	3380108,125
153	47	0,40	5139083,720	3380107,776
154	48	0,14	5139079,112	3380089,482
155	49	0,14	5139079,123	3380089,344
156	50	0,39	5139078,996	3380088,971
157	51	0,40	5139078,677	3380088,737
158	52	0,38	5139078,293	3380088,724
159	53	0,40	5139077,960	3380088,937
160	54	0,40	5139077,808	3380089,302
161	55	0,40	5139077,892	3380089,688
162	56	0,40	5139078,183	3380089,956
163	57	0,39	5139078,574	3380090,010
164	58	0,40	5139078,927	3380089,829
165	59	0,39	5139079,112	3380089,482
166	60	0,14	5139087,741	3380126,784
167	61	0,14	5139087,752	3380126,647
168	62	0,39	5139087,625	3380126,273
169	63	0,40	5139087,305	3380126,039
170	64	0,38	5139086,921	3380126,026
171	65	0,39	5139086,589	3380126,240
172	66	0,40	5139086,437	3380126,605
173	67	0,39	5139086,521	3380126,990
174	68	0,40	5139086,812	3380127,258
175	69	0,40	5139087,204	3380127,312
176	70	0,40	5139087,556	3380127,132
177	71	0,39	5139087,741	3380126,784
178	72	0,14	5139071,911	3380053,589
179	73	0,14	5139071,922	3380053,451
180	74	0,39	5139071,795	3380053,079
181	75	0,40	5139071,475	3380052,845
182	76	0,38	5139071,092	3380052,832
183	77	0,39	5139070,759	3380053,043
184	78	0,40	5139070,607	3380053,408
185	79	0,40	5139070,691	3380053,795
186	80	0,40	5139070,982	3380054,063
187	81	0,40	5139071,374	3380054,118
188	82	0,39	5139071,725	3380053,938
189	83	0,40	5139071,911	3380053,589
190	84	0,40	5139064,840	3380019,587
191	85	0,14	5139064,851	3380019,449
192	86	0,39	5139064,723	3380019,076
193	87	0,40	5139064,404	3380018,843
194	88	0,38	5139064,020	3380018,830
195	89	0,39	5139063,688	3380019,042
196	90	0,40	5139063,536	3380019,407
197	91	0,40	5139063,620	3380019,793
198	92	0,40	5139063,911	3380020,061
199	93	0,39	5139064,302	3380020,115
200	94	0,39	5139064,654	3380019,936
201	95	0,40	5139064,840	3380019,587
202	96	0,14	5139060,234	3380001,647
203	97	0,14	5139060,245	3380001,510
204	98	0,39	5139060,118	3380001,137
205	99	0,40	5139059,798	3380000,903
206	100	0,38	5139059,414	3380000,890
207	101	0,39	5139059,082	3380001,103
208	102	0,39	5139058,930	3380001,467
209	103	0,40	5139059,015	3380001,853
210	104	0,39	5139059,305	3380002,121
211	105	0,39	5139059,696	3380002,176
212	106	0,40	5139060,049	3380001,995
213	107	0,39	5139060,234	3380001,647

**Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат СК-63**

Контур №1, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору), площа - 4,2331 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139177,541	3380170,850
2	2	8,76	5139173,357	3380178,544
3	3	10,51	5139167,478	3380187,254
4	4	8,71	5139161,877	3380193,930
5	5	131,00	5139031,970	3380210,849
6	6	9,73	5139024,078	3380205,165
7	7	8,76	5139017,493	3380199,390
8	8	10,51	5139010,292	3380191,740
9	9	4,96	5139007,288	3380187,795
10	10	174,41	5138969,550	3380017,520
11	11	12,53	5138966,839	3380005,290
12	12	5,06	5138965,740	3380000,350
13	13	5,46	5138964,560	3379995,020
14	14	8,33	5138962,760	3379986,890
15	15	30,52	5138956,740	3379956,970
16	16	13,14	5138953,860	3379944,150
17	17	4,54	5138952,870	3379939,720
18	18	141,82	5139092,890	3379917,219
19	19	41,22	5139101,420	3379957,550
20	20	87,99	5139119,630	3380043,630
21	21	78,18	5139135,810	3380120,120
22	22	0,64	5139135,939	3380120,750
23	23	22,93	5139158,680	3380117,790
24	24	28,42	5139186,860	3380114,118
25	25	7,54	5139187,630	3380121,614
26	26	10,51	5139187,609	3380132,120
27	27	10,51	5139186,492	3380142,573
28	28	8,74	5139184,737	3380151,135
29	29	10,51	5139181,653	3380161,179
30	1	10,51	5139177,541	3380170,850
31	2		5139053,029	3379965,045
32	3	0,14	5139053,039	3379964,908
33	4	0,39	5139052,912	3379964,534
34	5	0,40	5139052,593	3379964,300
35	6	0,38	5139052,209	3379964,287
36	7	0,40	5139051,875	3379964,501
37	8	0,40	5139051,724	3379964,866
38	9	0,40	5139051,809	3379965,252
39	10	0,39	5139052,099	3379965,520
40	11	0,40	5139052,491	3379965,573
41	12	0,39	5139052,843	3379965,395
42	2	0,40	5139053,029	3379965,045
43	3	0,14	5139053,039	3380072,165
44	4	0,39	5139052,912	3380071,767
45	5	0,40	5139052,593	3380071,493
46	6	0,38	5139052,209	3380071,259
47	7	0,40	5139051,875	3380071,247
48	8	0,40	5139051,724	3380071,459

Контур №2, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (цех крупнотузової збірки), площа - 2,3221 га



Виконав	Володимир Валерійович	І.О.П.ОНОПЕЛЬКІН	М
---------	-----------------------	------------------	---

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 2**

*Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529*

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139022,050	3380212,141
2	2	9,19	5139012,920	3380213,210
3	3	126,26	5138985,602	3380089,944
4	4	9,08	5138993,073	3380084,792
5	5	31,29	5139023,059	3380075,860
6	6	100,01	5139122,189	3380062,655
7	7	1,47	5139123,661	3380062,691
8	8	58,70	5139135,810	3380120,120
9	9	0,64	5139135,939	3380120,750
10	10	22,93	5139158,680	3380117,790
11	11	55,48	5139213,690	3380110,620
12	12	4,41	5139218,060	3380110,050
13	13	1,52	5139219,566	3380109,855
14	14	10,61	5139225,590	3380118,592
15	15		5139234,521	3380148,578
16	16	24,00	5139237,691	3380172,371
17	17	11,72	5139237,402	3380184,092
18	18	3,72	5139234,130	3380184,520
19	1	213,87	5139022,050	3380212,141
20	2		5139138,561	3380185,576
21	3	24,00	5139135,392	3380161,784
22	4	100,01	5139036,261	3380174,990
23	5	24,00	5139039,431	3380198,782
24	2	100,01	5139138,561	3380185,576

Контур №3, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда зливових стоків), площа - 0,0529 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139265,070	3380180,480
2	2	24,57	5139240,708	3380183,660
3	3	1,02	5139240,174	3380182,786
4	4	4,69	5139239,083	3380178,222
5	5	5,00	5139238,695	3380173,236
6	6	4,69	5139239,068	3380168,558
7	7	4,69	5139240,868	3380164,224
8	8	4,69	5139243,919	3380160,657
9	9	4,69	5139247,923	3380158,208
10	10	4,69	5139252,487	3380157,117
11	11	5,00	5139257,473	3380156,729
12	12	3,06	5139260,519	3380156,972
13	1	23,94	5139265,070	3380180,480
14	2		5139258,636	3380171,684
15	3	5,00	5139253,651	3380172,073
16	4	5,00	5139254,038	3380177,058
17	5	5,00	5139259,024	3380176,670
18	2	5,00	5139258,636	3380171,684

Контур №4, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дощова локальна очисна споруда зливових стоків), площа - 0,1064 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5138982,307	3380075,079
2	2	43,96	5138972,794	3380032,156
3	3	3,42	5138975,978	3380030,918
4	4	5,00	5138980,865	3380029,857
5	5	6,26	5138987,112	3380029,502
6	6	6,26	5138993,163	3380031,096
7	7	6,26	5138998,426	3380034,482
8	8	6,26	5139002,385	3380039,327
9	9	6,26	5139004,653	3380045,160
10	10	5,00	5139005,714	3380050,046
11	11	6,26	5139006,069	3380056,294
12	12	6,26	5139004,475	3380062,346
13	13	6,26	5139001,089	3380067,608
14	14	6,26	5138996,243	3380071,567
15	15	6,26	5138990,410	3380073,835
16	16	5,00	5138985,524	3380074,896
17	1	3,22	5138982,307	3380075,079
18	2		5138985,108	3380049,403
19	3	5,00	5138980,221	3380050,463
20	4	5,00	5138981,282	3380055,350
21	5	5,00	5138986,167	3380054,290
22	2	5,00	5138985,108	3380049,403

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацювання газів), площа - 4,8488 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139022,050	3379939,720
2	2	141,22	5139009,900	3379917,219
3	3	8,79	5139191,420	3379957,550
4	4	8,79	5139179,680	3380043,630
5	5	8,16	5139178,160	3380120,120
6	6	0,64	5139158,290	3380120,750
7	7	22,93	5139158,680	3380117,790

8	8	55,48	5139213,690	3380110,620
9	9	4,41	5139218,060	3380110,050
10	10	32,92	5139250,709	3380105,800
11	11	2,89	5139253,570	3380105,420
12	12	41,41	5139258,500	3380146,540
13	13	34,57	5139265,070	3380180,480
14	14	31,20	5139234,130	3380184,520
15	15	213,87	5139022,050	3380212,141
16	16	9,19	5139012,920	3380213,210
17	17	200,44	5138969,550	3380017,520
18	18	12,53	5138966,839	3380005,290
19	19	5,06	5138965,740	3380000,350
20	20	5,46	5138964,560	3379995,020
21	21	8,33	5138962,760	3379986,890
22	22	30,52	5138956,740	3379956,970
23	23	13,14	5138953,860	3379944,150
24	1	4,54	5138952,870	3379939,720
25	2		5138987,828	3379978,432
26	3	0,14	5138987,839	3379978,296
27	4	0,40	5138987,711	3379977,921
28	5	0,40	5138987,392	3379977,688
29	6	0,38	5138987,008	3379977,675
30	7	0,40	5138986,675	3379977,888
31	8	0,40	5138986,523	3379978,253
32	9	0,40	5138986,608	3379978,640
33	10	0,39	5138986,898	3379978,908
34	11	0,40	5138987,290	3379978,962
35	12	0,40	5138987,642	3379978,782
36	2	0,40	5138987,828	3379978,432
37	3		5139010,574	3380084,508
38	4	0,14	5139010,585	3380084,371
39	5	0,40	5139010,457	3380083,996
40	6	0,39	5139010,139	3380083,762
41	7	0,38	5139009,755	3380083,749
42	8	0,40	5139009,421	3380083,963
43	9	0,40	5139009,269	3380084,328
44	10	0,40	5139009,355	3380084,714
45	11	0,39	5139009,644	3380084,983
46	12	0,40	5139010,036	3380085,036
47	13	0,40	5139010,388	3380084,856
48	3	0,39	5139010,574	3380084,508
49	4		5139006,283	3380064,762
50	5	0,14	5139006,293	3380064,625
51	6	0,39	5139006,165	3380064,252
52	7	0,39	5139005,847	3380064,018
53	8	0,38	5139005,463	3380064,005
54	9	0,40	5139005,129	3380064,217
55	10	0,40	5139004,978	3380064,582
56	11	0,40	5139005,063	3380064,969
57	12	0,39	5139005,352	3380065,237
58	13	0,40	5139005,744	3380065,292
59	14	0,40	5139006,097	3380065,112
60	4	0,40	5139006,283	3380064,762
61	5		5139021,726	3380137,724
62	6	0,14	5139021,737	3380137,586
63	7	0,40	5139021,610	3380137,211
64	8	0,39	5139021,292	3380136,978
65	9	0,39	5139020,907	3380136,966
66	10	0,39	5139020,574	3380137,178
67	11	0,40	5139020,422	3380137,543
68	12	0,40	5139020,508	3380137,930
69	13	0,39	5139020,798	3380138,198
70	14	0,39	5139021,189	3380138,252
71	15	0,40	5139021,541	3380138,072
72	5	0,39	5139021,726	3380137,724
73	6		5138999,386	3380030,346
74	7	0,14	5138999,398	3380030,209
75	8	0,40	5138999,269	3380029,835
76	9	0,40	5138998,950	3380029,601
77	10	0,38	5138998,567	3380029,588
78	11	0,40	5138998,234	3380029,801
79	12	0,40	5138998,082	3380030,166
80	13	0,40	5138998,166	3380030,552
81	14	0,39	5138998,456	3380030,820
82	15	0,40	5138998,849	3380030,875
83	16	0,39	5138999,200	3380030,695
84	6	0,40	5138999,386	3380030,346
85	7		5138991,299	3379994,548
86	8	0,14	5138991,309	3379994,411
87	9	0,39	5138991,182	3379994,037
88	10	0,40	5138990,863	3379993,803
89	11	0,39	5138990,478	3379993,790
90	12	0,39	5138990,146	3379994,003
91	13	0,40	5138989,995	3379994,368
92	14	0,40	5138990,079	3379994,755
93	15	0,39	5138990,369	3379995,023
94	16	0,40	5138990,761	3379995,076
95	17	0,40	5138991,113	3379994,896
96	7	0,39	5138991,299	3379994,548
97	8		5139013,957	3380100,534
98	9	0,14	5139013,968	3380100,397
99	10	0,39	5139013,839	3380100,024
100	11	0,40	5139013,520	3380099,790
101	12	0,38	5139013,137	3380099,777
102	13	0,39	5139012,804	3380099,989
103	14	0,40	5139012,652	3380100,354
104	15	0,40	5139012,736	3380100,740
105	16	0,39	5139013,026	3380101,008
106	17	0,40	5139013,419	3380101,063
107	18	0,39	5139013,770	3380100,883
108	8	0,40	5139013,957	3380100,534
109	9		5139018,071	3380120,457
110	10	0,14	5139018,082	3380120,320
111	11	0,39	5139017,955	3380119,946
112	12	0,40	5139017,636	3380119,713
113	13	0,38	5139017,252	3380119,701
114	14	0,40	5139016,918	3380119,912
115	15	0,40	5139016,767	3380120,277
116	16	0,40	5139016,852	3380120,664
117	17	0,39	5139017,142	3380120,932
118	18	0,39	5139017,533	3380120,985
119	19	0,40	5139017,886	3380120,806
120	9	0,40	5139018,071	3380120,457
121	10		5138983,891	3379958,774



Виконав	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
		1:1000	3	4
	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ  
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 3**

Кадастровий номер 5121081400:01:002:0529

122	11	0,14	5138983,902	3379958,638
123	12	0,40	5138983,774	3379958,264
124	13	0,39	5138983,456	3379958,030
125	14	0,38	5138983,072	3379958,018
126	15	0,39	5138982,739	3379958,230
127	16	0,40	5138982,587	3379958,505
128	17	0,40	5138982,671	3379958,981
129	18	0,39	5138982,961	3379959,249
130	19	0,40	5138983,354	3379959,304
131	20	0,39	5138983,705	3379959,123
132	10	0,40	5138983,891	3379958,774
133	11		5138995,677	3380014,026
134	12	0,14	5138995,688	3380013,888
135	13	0,39	5138995,561	3380013,515
136	14	0,39	5138995,243	3380013,282
137	15	0,39	5138994,858	3380013,269
138	16	0,40	5138994,524	3380013,481
139	17	0,39	5138994,373	3380013,845
140	18	0,40	5138994,458	3380014,232
141	19	0,39	5138994,748	3380014,500
142	20	0,39	5138995,139	3380014,554
143	21	0,39	5138995,491	3380014,375
144	11	0,40	5138995,677	3380014,026

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (паркомісця для легкових автомобілів), площа -  
0,0819 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5139229,070	3380133,113
2	2	5,50	5139234,540	3380132,536
3	3	3,11	5139237,645	3380132,696
4	4	3,11	5139240,552	3380133,800
5	5	3,11	5139242,979	3380135,743
6	6	3,11	5139244,691	3380138,340
7	7	3,11	5139245,523	3380141,336
8	8	20,00	5139247,813	3380161,206
9	9	3,15	5139247,678	3380164,351
10	10	3,15	5139246,571	3380167,299
11	11	3,15	5139244,602	3380169,757
12	12	3,15	5139241,967	3380171,480
13	13	3,15	5139238,927	3380172,298
14	14	5,50	5139233,457	3380172,874
15	15	3,11	5139230,352	3380172,716
16	16	3,11	5139227,446	3380171,611
17	17	3,11	5139225,020	3380169,666
18	18	3,11	5139223,307	3380167,071
19	19	3,11	5139222,475	3380164,076
20	20	20,00	5139220,184	3380144,204
21	21	3,15	5139220,319	3380141,059
22	22	3,15	5139221,428	3380138,112
23	23	3,15	5139223,396	3380135,655
24	24	3,15	5139226,030	3380133,932
25	1	3,15	5139229,070	3380133,113
26	2		5139230,118	3380143,059
27	3	20,00	5139232,409	3380162,929
28	4	5,50	5139237,879	3380162,352
29	5	20,00	5139235,588	3380142,482
30	2	5,50	5139230,118	3380143,059

Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)  
від об'єкта (трансформаторна підстанція), площа - 0,0594 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5138996,424	3380138,777
2	2	44,54	5138986,786	3380095,290
3	3	1,53	5138988,214	3380094,733
4	4	6,23	5138994,295	3380093,401
5	5	3,13	5138997,418	3380093,220
6	6	3,13	5139000,445	3380094,010
7	7	3,13	5139003,079	3380095,699
8	8	3,13	5139005,062	3380098,118
9	9	3,13	5139006,202	3380101,034
10	10	25,00	5139011,546	3380125,457
11	11	3,13	5139011,728	3380128,580
12	12	3,13	5139010,936	3380131,607
13	13	3,13	5139009,247	3380134,242
14	14	3,13	5139006,828	3380136,226
15	15	3,13	5139003,914	3380137,363
16	16	6,23	5138997,833	3380138,695
17	1	1,41	5138996,424	3380138,777
18	2		5138990,352	3380104,501
19	3	25,00	5138995,696	3380128,925
20	4	6,22	5139001,776	3380127,595
21	5	25,00	5138996,432	3380103,171
22	2	6,22	5138990,352	3380104,501



Виконав	В.Е. Конопелькін	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	4	4
		План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

\_\_\_\_\_.2026 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_-2026

## Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

ТОВ "MIPC"

(назва замовника, землевласника)

**Місце розташування земельної ділянки:** Одеська область, Одеський район, Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529).

**Загальна площа земельної ділянки:** 4,8500 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 20101.0 «території промислових підприємств»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 05 лютого 2026 р. №140) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

<b>Код</b>	<b>Назва</b>	<b>Площа, га</b>
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта: - труба від печі доспалювального газифікатору - цех крупновузлової збірки - локальна очисна споруда зливових стоків - дощова локальна очисна споруда зливових стоків - система відпрацьованих газів	4,2331 2,3221 0,0529 0,1064 4,8488
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: - паркомісця для легкових автомобілів - трансформаторна підстанція	0,0819 0,0594
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-

07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
07.19	Право на розгортання, експлуатацію електронних комунікаційних мереж	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-

10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Великодальницька сільська рада  
Одеського району  
Одеської області

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5121081400:01:002:0529), що перебуває у власності ТОВ "МІРС" та у користуванні ТОВ "ЛІГНОТЕХ", передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 20101.0 «території промислових підприємств»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Великодальницька сільська рада, 7-й км траси Одеса-Рені, загальною площею 4,8500 га Одеської області) та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони: «-» \_\_\_\_\_
- **санітарних зон, відстанів, розривів:**
  - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (труба від печі доспалювального газифікатору) (4,2331);
  - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (цех крупноузлової збірки) (2,3221 га);
  - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (локальна очисна споруда зливових стоків) (0,0529 га);
  - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дощова локальна очисна споруда зливових стоків) (0,1064 га);
  - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (система відпрацьованих газів) (4,8488 га);
  - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркомісця для легкових автомобілів) (0,0819 га);
  - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (трансформаторна підстанція) (0,0594 га);
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронних обмежень : «-» \_\_\_\_\_
- інших обмежень: «-» \_\_\_\_\_
- земельних сервітутів: «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» \_\_\_\_\_
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» \_\_\_\_\_

- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» \_\_\_\_\_
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» \_\_\_\_\_
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» \_\_\_\_\_
- обов'язку щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг: «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження санітарних зон, відстанів, розривів показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:  
Інженер-землепорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарно-захисних зон навколо (уздовж) об'єктів (труба від печі доспалювального газифікатору, цех крупновузлової збірки, локальна очисна споруда зливових стоків, дощова локальна очисна споруда зливових стоків та система відпрацьованих газів) та санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (паркомісця для легкових автомобілів та трансформаторна підстанція) ознайомлений:

Власник/користувач  
земельної ділянки  
представник ТОВ «МІРС»:

\_\_\_\_\_ (підпис)

Власник/користувач  
земельної ділянки  
представник ТОВ "ЛІГНОТЕХ":

\_\_\_\_\_ (підпис)

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001913

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

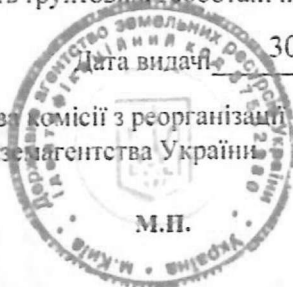
Виданий КОНОПЕЛЬКІНУ ВАЛЕРІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 30 березня 2015 року № 82  
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 30 березня 2015 року

Голова комісії з реорганізації  
Держземагентства України



М.П.

  
(підпис)

Шемелинець Л. М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ  
інженера-землевпорядника

Серія АА № 0860

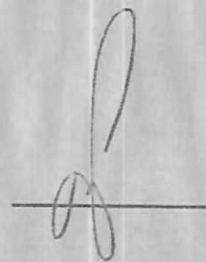
Засвідчує про те, що **Конопелькін Валерій Володимирович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 28 березня 2019 року, протокол № 3.

Дата видачі «05» квітня 2019 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії



О.К. Колотілін

В.о. ректора  
національного  
університету біоресурсів  
і природокористування



С.М. Ніколаско