

ЗАЯВА

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування – детального плану території земельної ділянки в межах села Великий Дальник, Одеського району, Одеської області по вул. Шевченко, 64 та територію що її оточує відповідно чинного законодавства з метою формування земельних ділянок та визначення цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інформація про замовника СЕО:

Великодавницька сільська рада
Одеського району Одеської області,
адреса: 67668, Одеська область,
Одеський район, с. Великий Дальник,
вул. Хмельницького Б., 3-Д

Вид та основні цілі документу державного планування (ДДП) та його зв'язок з іншими ДДП:

Детальний план території земельної ділянки в межах села Великий Дальник, Одеського району, Одеської області по вул. Шевченко, 64 та територію що її оточує відповідно чинного законодавства з метою формування земельних ділянок та визначення цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості розробляється:

- з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови і організації території;
- можливості реалізації інвестиційних програм і проектів розвитку Великодавницької сільської ради Одеського району Одеської області;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення планувальних обмежень;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- для забезпечення охорони, збереження і поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Те, якою мірою ДДП визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Визначається відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та передбачає проходження процедури оцінки впливу на довкілля.

Детальний план території земельної ділянки в межах села Великий Дальник, Одеського району, Одеської області по вул. Шевченко, 64 та територію що її оточує відповідно чинного законодавства з метою формування земельних ділянок та визначення цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В межах розроблення документа державного планування, розглядається деталізація планувальних рішень щодо розміщення виробничого підприємства з виробництва пива. За основу планувальних рішень прийнятий принцип зонування та передбачає розміщення: міні-пивоварні, розвантажувально-завантажувальної зони, розворотної зони для вантажного автотранспорту, групи технологічних резервуарів, майданчику ТПВ, ДЕС, локальних очисних споруд господарсько-побутових стоків, локальних очисних споруд виробничих стоків.

Інженерне забезпечення: водопостачання – за рахунок існуючих централізованих мереж водопроводу; водовідведення госпобутових стоків – до локальних очисних споруд повного біологічного очищення; теплопостачання – за рахунок електрокотельні; електропостачання – за рахунок існуючих централізованих мереж.

Планувальні рішення документа детального планування відповідають Стратегії розвитку Одеської області на 2021-2027 роки, затвердженій рішенням Одеської обласної ради від 03.03.2020 № 1228-VII.

Ймовірні наслідки

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації планових рішень; забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям; атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту тощо; водні ресурси: ймовірне забруднення під час впровадження виробничої діяльності; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно планових рішень ДДП, вплив буде незначний та полягатиме частково у механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації планових рішень; акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. Планувальні рішення передбачають повне інженерне забезпечення об'єкту планування. Також, прогнозується покращення сфери надання послуг населенню Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області, модернізація інфраструктури, створення нових робочих місць, розширення сфери надання якісних послуг населенню, розширення виробничого потенціалу громади, збільшення надходжень до місцевих бюджетів - позитивні;

б) для територій з природоохоронним статусом – об'єкти з природоохоронним статусом, що створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території розглядаємої ділянки відсутні, через територію проходять Азово-Чорноморський природний коридор всеєвропейської екомережі, Азово-Чорноморський природний коридор національної мережі та Чорноморський прибережно-морський регіональний коридор;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні. – відсутні.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено:

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку регіону) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій призводить до несприятливих тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території.

Другий альтернативний варіант «Розміщення виробничих потужностей з пивоваріння». Варіант, передбачає посилення економічної галузі регіону, що у свою чергу збільшує надходження до бюджетів, утворює додаткові робочі місця, підвищує виробничий потенціал регіону.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Порівняння альтернатив буде зроблене методами, що базуються на цільовому аналізі та індикаторах сталого розвитку. Для оцінки проектних рішень щодо детального плану території буде використаний метод оцінки впливу на довкілля. При виборі альтернатив планується розглянути варіанти впровадження заходів з оптимального принципу формування території, не допущення погіршення стану навколишнього середовища;

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО:

Визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки відповідно до чинного законодавства.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

Періодичний контроль устаткування та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; використання технологій очищення стічних вод; засівання багаторічними травами смуг озеленення спеціального призначення; застосування захисних покриттів для запобігання проникненню забруднених рідин та речовин

у ґрунт; використання екологічного транспорту, використання технологій зменшення шуму, тощо, визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки відповідно до чинного законодавства;

Пропозиції до структури та змісту СЕО:

Звіт зі стратегічної екологічної оцінки на довкілля детального плану території земельної ділянки в межах села Великий Дальник, Одеського району, Одеської області по вул. Шевченко, 64 та територію що її оточує відповідно чинного законодавства з метою формування земельних ділянок та визначення цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, буде виконаний згідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:

Відповідальний: голова - Ткаченко Денис Григорович, тел.0983549281 email: v.dalnik@v-dalnik-gromada.gov.ua, 67668, Україна, Одеська область, Одеський район, с. Великий Дальник, вул. Хмельницького Б., 3-Д.

Строк подання зауважень та пропозицій 10 днів з дати оприлюднення цієї Заяви.

Великодальницький
сільський голова



Денис ТКАЧЕНКО