



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.12.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-12-18721-25

Замовник:

Великодаільницька сільська рада Одеського району Одеської області

1. Назва документа державного планування:

Детального плану території на земельних ділянках розташованих на території Великодаільницької сільської ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі - ДПТ) - одночасно містобудівна документація (далі - МД) на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. ДПТ розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території та отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами. Даний ДПТ розробляється на підставі Рішення Великодаільницької сільської ради Одеського району Одеської області №1405-VIII від 04.12.2025 року «Про розроблення детального плану території на земельних ділянках які розташовані на території Великодаільницької сільської ради Одеського району Одеської області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій». Метою розробки детального плану території (далі - ДПТ) є обґрунтування можливості використання обраних земельних ділянок для розміщення комплексу споруд (вітрова електростанція з необхідною інфраструктурою), уточнення планувальної структури, функціонального призначення території за межами населених пунктів з метою визначення параметрів забудови та зміни цільового призначення земельних ділянок на 14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Об'єктом розробки ДПТ є територія яка включає 11 земельних ділянок, що придбані інвестором, загальною площею 4,3271 га та територія що їх оточує для розміщення елементів інфраструктури, що необхідна для обслуговування об'єктів містобудування та утворення санітарно-захисних зон вітроелектрогенеруючих установок. Загальна площа, що досліджується при розробці містобудівної документації - 67 га. Територія проектування включає в себе 12 земельних ділянок: кадастровий

номер 5123783400:01:001:1997, площею 0,2360 га; кадастровий номер 5123783400:01:001:1978, площею 0,2362 га; 5123783400:01:001:1974, площею 0,2768 га; 5123783400:01:001:1979, площею 0,2974га; 5123783400:01:001:1996, площею 0,2823га; 5123783400:01:001:2010, площею 0,5631га; 5123783400:01:001:1982, площею 0,2613га; 5123783400:01:001:1976, площею 0,3637га; 5123783400:01:001:1988, площею 0,3909га; 5123783400:01:001:2008, площею 0,2945га; 5123783400:01:001:2004, площею 0,3606га; 5123783400:01:001:0345, площею 0,7643 га. Основним обладнанням для даного проекту є вітрові турбіни. Вітроустановки, які обираються до встановлення, мають відповідні сертифікати якості по міжнародним стандартам ISO 9001 та IEC 61400-12-1. Орієнтовний термін експлуатації проєктованих об'єктів - 25 років (термін експлуатації може бути продовжений в залежності від технічних характеристик обраного типу основного обладнання). Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а також з різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме: Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, Національний план дій з розвитку відновлюваної енергетики на період до 2030 року, Енергетична стратегія України до 2050 року, Схема планування території Одеської області, Стратегія розвитку Одеської області на 2021-2027 роки та ін.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», діяльність щодо планованої діяльності (вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше та зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій статті 3 ЗУ «Про ОВД»)), належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: клімат, атмосферне повітря; водні ресурси; ґрунти; стан фауни, флори, біорізноманіття, територій ПЗФ та територій Смарагдової мережі та ін. Ймовірні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Ймовірні види впливу на навколишнє середовище: вплив на атмосферне повітря пов'язаний з проведенням будівельних робіт, при експлуатації вплив відсутній; шум, миготіння тіней, електромагнітне випромінювання, вібрація, візуальний вплив через зміну краєвиду, ризики виникнення пожеж, відривання криги з лопатей - утворення побутових і виробних відходів, - скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні. На ділянці проєктування відсутні централізовані мережі водопостачання, які можуть бути використані для забезпечення водою об'єктів, що проєктуються. Водовідведення (каналізація) на території ДПТ відсутнє. Відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт; - Фауна та орнітофауна. До найбільших загроз тваринному світу в період будівництва і

експлуатації ВЕС слід віднести: -загибель птахів і кажанів від зіткнення з вітровою електроустановкою в період міграцій; - відлякування диких тварин з традиційних місць їх існування та відтворювальних ділянок тощо; б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду та їх охоронні зони поблизу території детального плану та в зоні впливу його - відсутні, в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення від ведення господарської діяльності на об'єкті - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування. До розгляду пропонуються наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проектних рішень детального плану території. Альтернатива 2: «Максимально сприятливий сценарій» - опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Альтернатива 3: «Технічна альтернатива» - використання альтернативного обладнання; Альтернатива 4: «Територіальна альтернатива» - проектування на інших земельній ділянці.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.). Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ, дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація, документація, отримана в результаті запитів. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. У звіті про СЕО необхідно також розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності: вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з територією розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах; визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище; зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди,

експлуатаційні можливості) повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки. В ході СЕО також необхідно провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають: ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів та ін.; відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо; захисні заходи передбачаються на всіх етапах реалізації проекту Детальний план території здійснювати проектні рішення у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимогам Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо; охоронні заходи - передбачення системи моніторингу. При здійсненні планованої діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО надаються до Великодальницької сільської ради Одеської області в письмовому вигляді, поштою або особисто в робочий час за адресою: 67668, Україна, Одеська область, Одеський район, с. Великий Дальник, вул. Хмельницького Б., 3-Д. Контактний телефон: +380983549281, E-mail: v.dalnik@v-dalnikgromada.gov.ua. Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадське обговорення обсягу СЕО становить не менше 10 днів, а саме: з «18» грудня 2025 року до «31» грудня 2025 року. Контактна особа: Кондратюк Ольга Миколаївна – начальник відділу містобудування та архітектури- головний архітектор Великодальницької сільської ради.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті <https://v-dalnik-gromada.gov.ua/> від 18.12.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Великодальницька сільська рада Одеського району Одеської області/Кондратюк Ольга Миколаївна