



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 11.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-11-17881-25

Замовник:

Великодальницька сільська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 розташованій за межами населеного пункту на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план території на земельній ділянці з кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 розташованій за межами населеного пункту на території Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачення будівництва виробничого комплексу з переробки органічної сировини в палети для виробництва енергії зі складськими та адміністративними будівлями та спорудами; визначення функціонального призначення для земельної ділянки за кадастровим номером 5121081400:01:002:0529 за кодом функціонального призначення території «20101.0» та назвою виду функціонального призначення території «території промислових підприємств»; передбачення організації під'їзної дороги, що з'єднуватиме автодорогу М-15; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно. Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI. Генеральний план с. Великий Дальник виготовленого Державним інститутом проектування міст Одеським філіалом «Гипроград» у 1986 році.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для

реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: під час будівництва можливе порушення ґрунтового покриву, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: можливе короткострокове забруднення під час будівельних робіт; можливі викиди продуктів згоряння біомаси (оксиди азоту, чадний газ, пил, діоксид вуглецю). Однак передбачена система фільтрації димових газів знизить їх до нормативного рівня. Стан фауни, флори, біорізноманіття, вплив буде локалізованим, пов'язаний із вилученням та механічним порушенням рослинного покриву на ділянці, проте не очікується суттєвих негативних наслідків для біорізноманіття регіону. Акустичний вплив: будівельний період супроводжуватиметься короткочасним підвищенням рівня шуму. В період експлуатації – незначний постійний шум технологічного обладнання та транспортних засобів, що не перевищуватиме допустимих рівнів за межами санітарно-захисної зони. б) для територій з природоохоронним статусом – земельна ділянка розташована за межами природних екологічних коридорів. На прилеглої території відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, рекреаційні або лікувально- оздоровчі зони. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддаленні від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Надалі можливе хаотичне використання території, яке не буде врегульоване нормами містобудівної документації, що може призвести до погіршення санітарно-гігієнічного стану навколишньої території, відсутності інвестиційних проектів та робочих місць. Другий альтернативний варіант «Будівництво заводу з виробництва целюлози з соломи». Варіант передбачає використання земельної ділянки для створення промислового об'єкта з переробки сільгоспвідходів (соломи) у целюлозу для паперової промисловості. Однак його реалізація є недоцільною, оскільки територія, розташована на периферії села Великий Дальник, не має доступу до великих обсягів води та спеціалізованої інфраструктури для утилізації стоків, що призведе до значного забруднення підземних вод і ґрунтів. Виробничі процеси спричинять високі викиди в атмосферу та підвищене енергоспоживання, що негативно вплине на стан довкілля прилеглих територій та здоров'я населення (ризики респіраторних захворювань). Третій альтернативний варіант - «Будівництво виробничого комплексу з переробки органічної сировини в пелети для виробництва енергії». Варіант, передбачає створення сучасного підприємства, яке базується на використанні відновлюваної сировини — соломи — що є значним екологічним кроком уперед, оскільки допомагає скоротити неконтрольоване спалювання аграрних відходів на полях. Комплекс базується на впровадженні

екологічно безпечних і ресурсоефективних технологій, що є його ключовою перевагою. Комплекс обов'язково включає сучасні системи очищення викидів (фільтри) та заходи із захисту ґрунтів і вод, а також формування санітарно-захисного озеленення. Цей варіанта забезпечить значний економічний ефект (нові робочі місця, інвестиції), посилить енергетичну стійкість громади за рахунок власної генерації та відповідатиме принципам сталого розвитку, гармонійно поєднуючи промислове зростання з мінімізацією негативного впливу на довкілля.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації) у зоні впливу проєктованого об'єкта, визначення фонових концентрацій забруднюючих речовин у повітрі, формальдегід, діоксид азоту (NO_x), оксид вуглецю (CO), пил біогенного походження, леткі органічні сполуки (ЛОС), діоксид сірки (SO₂) – контроль за потреби при роботі котлів та їх відповідність гранично допустимим концентраціям, розрахунок розсіювання викидів (модель ISC або AERMOD) з визначенням меж санітарно-захисної зони, аналіз стану ґрунтів на наявність потенційних забруднювачів (нафтопродукти, зола, органічні рештки, важких металів (Pb, Cd, Zn, Cu)) у межах зони впливу об'єкта, вимірювання рівня гамма-випромінювання на ділянці та у санітарно-захисній зоні, геоекологічний аналіз території (оцінка рельєфу, дренажу, стійкості до ерозійних процесів), аналіз потенційних небезпек (пожежа, витік палива, вибухи пилу), польове обстеження флори і фауни на ділянці та прилеглих територіях для визначення відсутності рідкісних чи охоронюваних видів. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Встановлення систем очищення повітря; періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергії для зниження рівня викидів в атмосферу; регулярний контроль концентрацій забруднюючих речовин; застосування сучасних технологій мінімізації утворення відходів; створення організованої системи збирання та очищення стічних вод для запобігання забрудненню ґрунтів і водних ресурсів; озеленення території та засівання багаторічними травами смуг спеціального призначення; використання захисних покриттів для недопущення проникнення забруднюючих речовин у ґрунт; впровадження технологій зменшення шумового навантаження; облаштування санітарно-захисних зон із зеленими насадженнями, що поглинають вуглекислий газ та знижують рівень шуму; забезпечення економного водокористування та повторного використання технічної води у замкненому циклі виробництва; застосування природоорієнтованих рішень та енергозберігаючих заходів для зменшення споживання енергії; використання протиерозійних заходів для збереження родючості ґрунтів, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області. Адреса: 67668, Україна, Одеський р-н, Одеська обл., село Великий Дальник, вулиця Хмельницького Б., будинок 3-Д, кабінет 7 електронна адреса: v.dalnik@v-dalnik-gromada.gov.ua Контактна особа: Кондратюк Ольга Миколаївна – головний архітектор

Великодальницької сільської ради Одеського району Одеської області., телефон (098) 354 92 81. Прийом пропозицій та зауважень від 12.11.2025 до 22.11.2025 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті <https://v-dalnik-gromada.gov.ua/> від 12.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Великодальницька сільська рада/Кондратюк Ольга Миколаївна